

BEZAHLBARES WOHNEN - auf dem Land und in der Stadt

Die Explosion der Bodenpreise in den Ballungsräumen macht das Leben in diesen Regionen für große Teile der Bevölkerung kaum noch erschwinglich. In ländlichen Regionen, jenseits von S-Bahnanschlüssen und pendelbaren Distanzen sind die Bodenpreise noch relativ günstig, die Bebauung erfolgt hier oft in Form von Einfamilienhäusern mit entsprechend hohem Flächenverbrauch, Erschließungsaufwand und Verkehrsaufkommen.

- Wie verändern sich die Verhältnisse von Boden-, Bau- und Mietkosten?
- Welche Siedlungsstruktur und Bauformen bieten neue Chancen auf dem Land?
- Welche Wechselwirkungen entstehen zwischen Land und Stadt?
- Wie verändern sich die Beziehung von Wohnen und Mobilität?
- Wie verändern Telearbeit und Co-Working die Land-Stadt-Beziehung?
- Wie verändern sich Dorf und Landschaftsbild?

Diesen und weiteren Fragen gehen die Münchner Tage für Nachhaltiges Landmanagement im März 2019 nach. (Themen: Wohnen, Bodenpreis, Flächenverbrauch, Stadt-Land, Mobilität, Bau- und Siedlungsformen, Dorf- / Landschaftsbild, Baukultur u.v.m.) Das Verfassungsziel der gleichwertigen Lebensverhältnisse und auch die Bezahlbarkeit des lebensnotwendigen Wohnraums werden hier beleuchtet.

Anmeldung unter:

www.eveno.com/muenchner-tage-2019

oder über unsere Website:

www.bole.bgu.tum.de



oder via QR-Code:

Tagungsleitung

Prof. Dr. Walter de Vries, TU München
Dipl.-Ing. (FH) M.Eng. Marco Hölzel, TU München

Moderation

Birgit Frank, Journalistin

Tagungsbeitrag (inkl. Verpflegung)

- Für beide Tage: 195 € p. P. // 175 € für Mitglieder des Förderkreises // 45 € für Studierende
- Für einen Tag: 120 € p. P. // 100 € für Mitglieder des Förderkreises // 25 € für Studierende

Tagungsort

Oskar von Miller Forum
Oskar-von-Miller-Ring 25, 80333 München
www.oskarvonmillerforum.de

Bitte reisen Sie mit öffentlichen Verkehrsmitteln an.
U-Bahnhaltestelle: Odeonsplatz U3, U4, U5, U6

Eine Veranstaltung von:

Förderkreis Bodenordnung und Landentwicklung München e.V.

Tel.: 089 289 22534
E-Mail: tagung.lew.bgu@tum.de
www.bole.bgu.tum.de

In Kooperation mit



gesponsert von



Bilder von:
<http://www.pixabay.de>

21. Münchner Tage für nachhaltiges Landmanagement



BEZAHLBARES WOHNEN – auf dem Land und in der Stadt

20. - 21. März 2019, München



Mittwoch, 20. März 2019

08:30 Anmeldung und Begrüßungskaffee

09:00 Begrüßung und Einführung

Thomas Schmid, Vorsitzender Förderkreis Bodenordnung und Landentwicklung e.V. // **Wolfgang Ewald**, Vorsitzender AK I der ArgeLandentwicklung // **Prof. Dr. Walter de Vries**, Lehrstuhl für Bodenordnung und Landentwicklung, TU München // **StM Hubert Aiwanger**, Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie // **Christine Degenhart**, Präsidentin der Bayerischen Architektenkammer

KOSTEN UND PREIS DES WOHNENS

10:00 Bezahlbarkeit von Wohnraum

Claudia Spiegel, Sozialverband VdK Bayern

Preis des Wohnens

Dr. Ulrike Kirchhoff, Haus und Grund Bayern

Kosten des Wohnens

Barbara Zurek, Deutscher Mieterbund Bayern

Bezahlbares Wohnen – Determinanten für die Mietpreisbildung **Hans Maier**, VdW Bayern

Wie und wo wird Wohnraum geschaffen

Dr. Claus Lehner, Dawonia (bis Jan. 2019 GBW Gruppe)

Diskussion

12:00 Mittagessen

WOHNEN – ATTRAKTIV, MARKTGÄNGIG, DISPARAT

13:30 Von der Attraktivität – Land oder Stadt

Prof. Dr. Harald Simons, empirica ag

Die Urbanisierung des Kapitals – 10 Jahre nach Lehman

Prof. Dr. Bernd Belina, Goethe-Universität Frankfurt a.M.

Von Abriss bis Wohnungsmangel – Die Paradoxien lokaler Wohnraumversorgung in kleineren Städten jenseits der Wachstumsräume

Prof. Dr. Barbara Schöning, Bauhaus-Universität Weimar

Diskussion

15:30 Kaffeepause

KOMMUNEN UND DER WOHNUNGSMARKT

16:00 Bezahlbares Wohnen auf dem Land

Dr. Uwe Brandl, Präsident bayerischer Gemeindegtag, Präsident deutscher Städte- und Gemeindebund

Bezahlbares Wohnen in der Metropole

Ulrike Klar, Landeshauptstadt München

Wie bleibt Wohnraum bezahlbar?

Moritz Reinhold, Stadtbaumeister Dachau

Diskussion

17:35 Zusammenfassung des Tages

18:00 Abendessen zum Kennenlernen und Vernetzen

Donnerstag, 21. März 2019

09:00 Anmeldung und Begrüßungskaffee

09:20 Einführung

INSTRUMENTE, MASSNAHMEN, PROJEKTE FÜR DAS WOHNEN

9.30 Bezahlbares Wohnen auf dem Land – eine LEADER-Strategie in Sachsen

Ansgar Kaup, Richter + Kaup für LEADER-Gebiet Östliche Oberlausitz

Bezahlbares Wohnen für Junge Familien – Flächen-sparend, genossenschaftlich

Beatrix Drago, ALE BZA, **Nadja Häupl**, Technische Universität München

Wohnungsbau auf dem Land

Hans-Jörg Birner, Bürgermeister Kirchanschöring

Geschichte und Wesen des betrieblichen Wohnungsbaus

Gero Suhner, Technische Universität München

Werkwohnungen: Gelebte Praxis des sozial gerechten Wohnungsbaus

Dr. Ernst Böhm, B&O Gruppe

Diskussion

12:00 Mittagessen

FOLGEN AUS/CHANCEN FÜR DAS WOHNEN

13:00 Mehr Bauland für bezahlbares Wohnen - Möglichkeiten und Grenzen kommunaler Baulandmodelle

Prof. Dr. Theo Kötter, Universität Bonn

Erbaurechte: Mehrwert für bezahlbaren Wohnraum

Prof. Dr. Dirk Löhr, Hochschule Trier, Umweltcampus Birkenfeld

WAM – Wohnen, Arbeiten, Mobilität

Prof. Dr. Alain Thierstein, Technische Universität München

14:20 Kaffeepause

14:50 Mehrwert des Wohnens: Gemeinschaftsbauer und Standortwandler

Prof. Dr. Agnes Förster, RWTH Aachen

ASTUS - Intensivere Wohnraumnutzung

Dr. Stephan Schott, Landeshauptstadt München

Cohaus Kloster Schlehdorf

Horst Haffner, **Martin Schnitzer**, DWB Bayern

Genossenschaftliches Engagement für attraktives Wohnen

Erika Henger, Genossenschaftsverband Bayern e.V.

Diskussion

Zusammenfassung der Veranstaltung und Ausblick

Prof. Dr. Walter de Vries, Technische Universität München