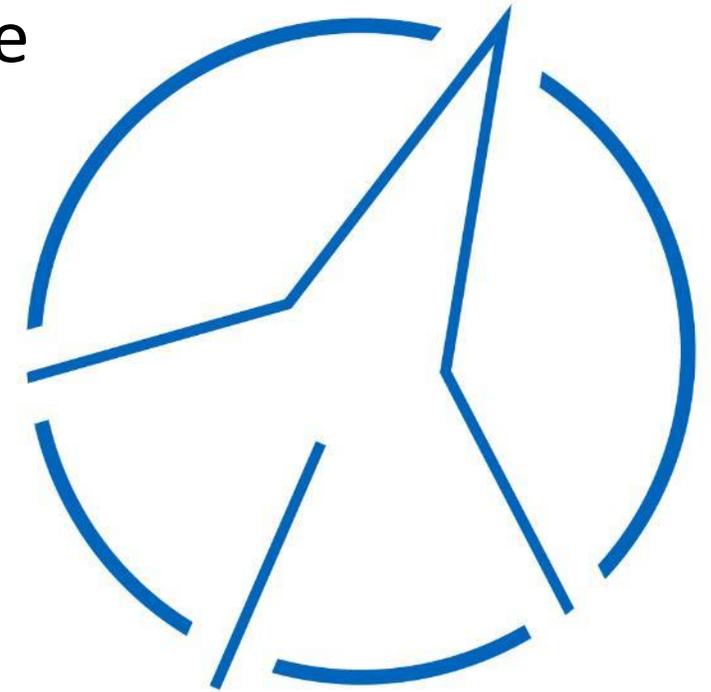


Department für Luftfahrt, Raumfahrt und Geodäsie

München, 12.10.2023

# Einführung zum BTS Bodenordnung und Landentwicklung





# Ziel und Ablauf der Infoveranstaltung

- Reibungslosen Einstieg und Ablauf im Bachelorstudienengang
- Einblicke, was Sie erwartet: Lehrstuhl und BTS
- Verstehen der rechtlichen Rahmenbedingungen und des Prüfungsmanagements an der TUM
- Kennenlernen von TUM Online und Moodle
- Offene Fragen klären



# Lehrstuhl für Bodenordnung und Landentwicklung

- Teil der School of Engineering and Design im Department für Luftfahrt, Raumfahrt und **Geodäsie**
- Interessensfelder: räumliche Planung, ländliche und städtische Bodenpolitik und Bodenordnung, Kommunal- und Landentwicklung, Land- und Immobilienmanagement, Immobilienwertermittlung
- Internationale Ausrichtung mit Schwerpunkt auf dem globalen Süden, internationale Partner weltweit und internationale Gastwissenschaftler:innen, Doktorand:innen, Master- und Bachelor-Student:innen.
- Laufende Forschungsprojekte: 3VRUT, ForestFisher, Green DIA,
- Hauptakteur in TUM-Africa



Prof. Dr. Walter de Vries



Tobias Bendzko



Walter Dachaga



Vineet Chaturvedi



Liliane Rath



Dr. Edivando Do Couto



Michelle Zombory



Christine Schwarz



Felicitas Sommer



Marco Hölzel



# Studiengangskoordination für den Bachelorstudengang Bodenordnung und Landentwicklung

## Liliane Raths

Tel.: +49 89 289 22519; E-Mail: [lilli.raths@tum.de](mailto:lilli.raths@tum.de)

Raum Nr.: 0775

- Fragen zum Ablauf des Teilstudiengangs
- Fragen zu An- und Abmeldungen: BTS, Vorlesungen, Prüfungen, Beurlaubungen
- Fragen zum Transkript of Records und Noten
- Probleme mit Vorlesungszeiten, - Inhalten oder Lehrenden
- Usw.



## Weitere Zuständigkeiten

- **Leitung** Lehrstuhl Bodenordnung und Landentwicklung: Univ.-Prof. Dr. Ir. Walter de Vries
- Fragen zu den **Vorlesungen** (Inhalte, Unterlagen, Prüfungen) → jeweiligen Vortragenden/Dozent:in
- **Prüfungsmanagement** → jeweilige Vortragenden, Tobias Bendzko
- **Immatrikulation**: Studenten-Service-Zentrum der TUM



Prof. Dr. Walter de  
Vries



Tobias Bendzko



# Informationen zum BTS Bodenordnung und Landentwicklung

## **Umfang:**

5 Semester mit 6 Modulen; 30 ETCS

Bisher **keine Zugangsbeschränkungen**

**Immatrikulation** zum **Winter- und Sommersemester** möglich

**Immatrikulation an der TUM** erforderlich (es fallen keine zusätzlichen Kosten an)

**Rückmeldung** an der TUM zu jedem Semester ([studium@tum.de](mailto:studium@tum.de))

**!!Wichtig: Rückmeldung an der LMU** zwingend erforderlich! (Um-)meldung des Nebenfachs noch möglich und gewünscht

Informationen auf unserer Homepage unter Lehre/BTS für Geographen:

<https://www.asg.ed.tum.de/bole/lehre/bts-fuer-geographie/>



# Aufbau des BTS

## Pflichtmodule:

3	<b>Bodenordnung und Grundstückswertvermittlung</b>	<b>V + Ü</b>	<b>WS</b>	<b>5 SWS</b>	<b>6 ECTS</b>	<b>schriftlich</b>	<b>120 min</b>	
	Grundstückswertermittlung							DO 13:15 – 14:45
	Bodenordnung und Landentwicklung							FR 10:45 – 14:00
4	<b>Kommunal- und Landentwicklung</b>	<b>Sem.</b>	<b>SS</b>	<b>4 SWS</b>	<b>6 ECTS</b>	<b>Projektarbeit + Vortrag</b>	<b>-</b>	
	Kommunal- und Landentwicklung 1							Fr 09:45 – 11:15
	Kommunal- und Landentwicklung 2							Fr 11:30 – 13:00
5	<b>Angewandtes Landmanagement</b>	<b>V</b>	<b>WS</b>	<b>6 SWS</b>	<b>6 ECTS</b>	<b>Projektarbeit + Vortrag</b>	<b>-</b>	
	Konfliktmanagement in der Landentwicklung							Mi 11:30 – 13:00
	Nachhaltiges Landmanagement in der Praxis							Fr 08:00 – 10:30

**Kann man Module vorziehen und mehrere Veranstaltungen in einem Semester machen?**

Modulübersicht in der FPSO 2018 und auf unserer Homepage: <https://www.asg.ed.tum.de/bole/lehre/bts-fuer-geographie/>



BTS BoLe Wintersemester 2023/24		1. Semester	3. Semester	5. Semester	
	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag
08:00		08:00-9:30 <b>Verwaltungsrecht</b> (240369219) (Dr. Sommer) Raum 1402			08:00-10:30 <b>Nachhaltiges Landmanagement in der Praxis</b> (0000001348) (Raths) Raum 0790
09:00					
10:00					
11:00					10:45-12:15 <b>Bodenordnung und Landentwicklung I</b> (240096110) (de Vries) Raum 0790
12:00		11:30-13:00 <b>Grundzüge d. räumlichen Planung</b> (220072977) (Bendzko) Raum 2770	11:30-13:00 <b>Konfliktmanagement in der Landentwicklung</b> (0000001233) (Hölzel/ Raths) Raum 0790		
13:00				13:15-14:45 <b>Grundstückswertermittlung</b> (240455432) (Schaper, Bendzko) Raum 0120	12:30 - 14:00 <b>Übung zu Bodenordnung und Landentwicklung I</b> (240857201) (de Vries) Raum 0790
14:00					
15:00					



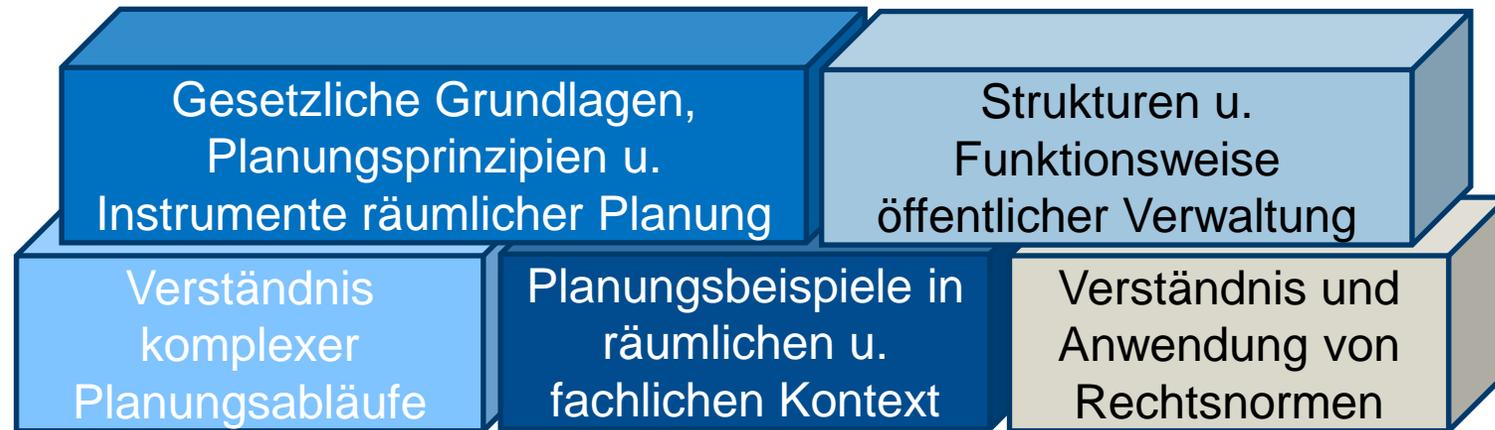
BTS BoLe Sommersemester 2024		2. Semester	4. Semester		
	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag
08:00			8:00-9:30 Landmanagement international (0000000000) (de Vries) Raum XX	8:00-9:30 Amtliches GIS und Liegenschaftskataster (0000000000) (Benzko, de Vries) Raum XX	
09:00					
10:00					9:45-11:15 Kommunal- und Landentwicklung 1  (0000000000) (Raths) Raum 0790
11:00					
12:00					11:30-13:00 Kommunal- und Landentwicklung 2  (0000000000) (Raths) Raum 0790
13:00					
14:00					13:15-14:45 Bodenordnung und Stadtentwicklung  (0000000000) (Benzko, Raths) Raum 0790
15:00					15:00 - 16:30 Übung zu Bodenordnung und Stadtentwicklung  (0000000000) (Benzko, Raths) Raum 0790
16:00					



# Modul Räumliche Planung und Verwaltungsrecht (1. Semester)

**Verwaltungsrecht:** Dr. Hans Eckhard Sommer (Bayerisches Staatsministerium des Innern)

**Grundzüge der räumlichen Planung:** Tobias Bendzko (Lehrstuhl BoLe)



## Modul Verwaltung von Grund und Boden (2. Semester)

**Landmanagement International (engl.):** Prof. Walter de Vries (Lehrstuhl BoLe) und Tobias Bendzko (Lehrstuhl BoLe)

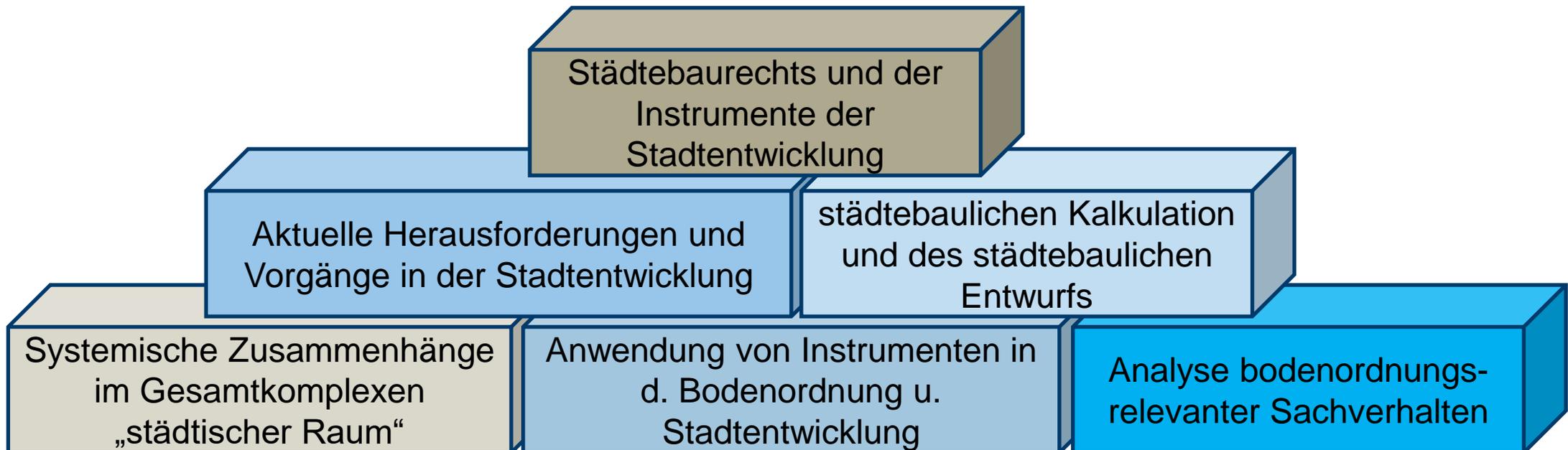
**Amtliche Geoinformationssysteme und Liegenschaftskataster:** Tobias Bendzko (Lehrstuhl BoLe) und Prof. Walter de Vries (Lehrstuhl BoLe)



## Modul Stadtentwicklung (2. Semester)

**Bodenordnung und Stadtentwicklung:** Liliane Rath, Tobias Bendzko (Lehrstuhl BoLe)

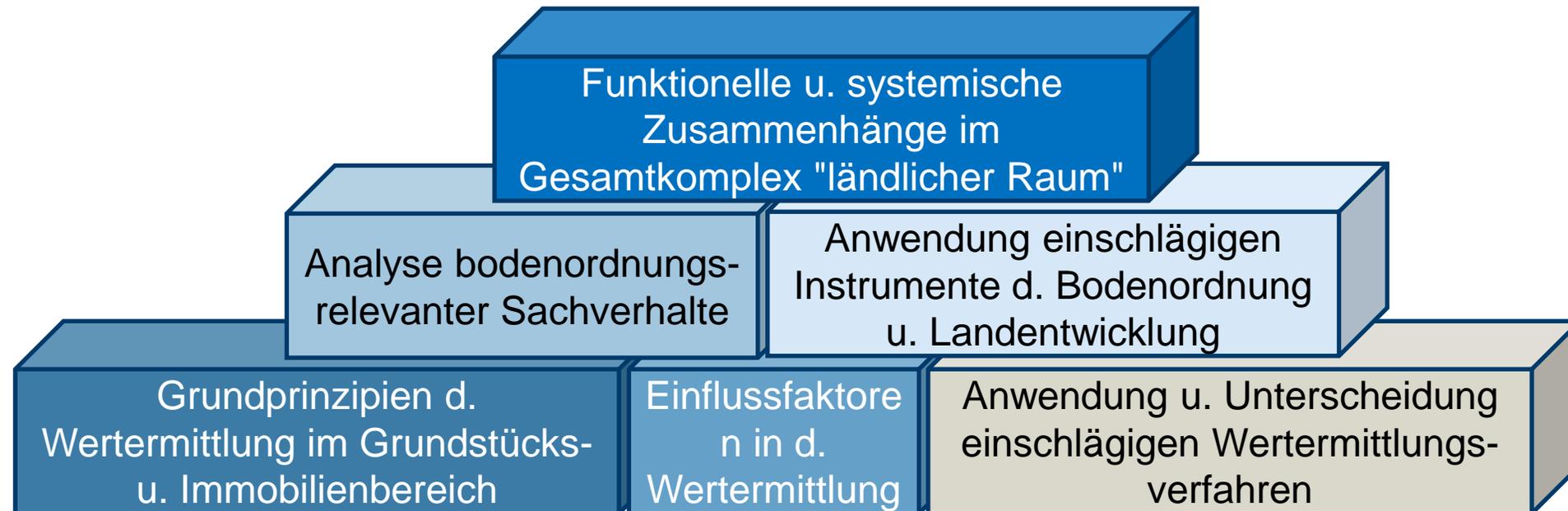
**Übung zu Bodenordnung und Stadtentwicklung:** Liliane Rath, Tobias Bendzko (Lehrstuhl BoLe)



# Modul Bodenordnung & Grundstückswertermittlung (3. Sem)

**Grundstückswertermittlung:** Tobias Bendzko (Lehrstuhl BoLe) / Frau Dr. Schaper (externe Lehrbeauftragte Lehrstuhl BoLe)

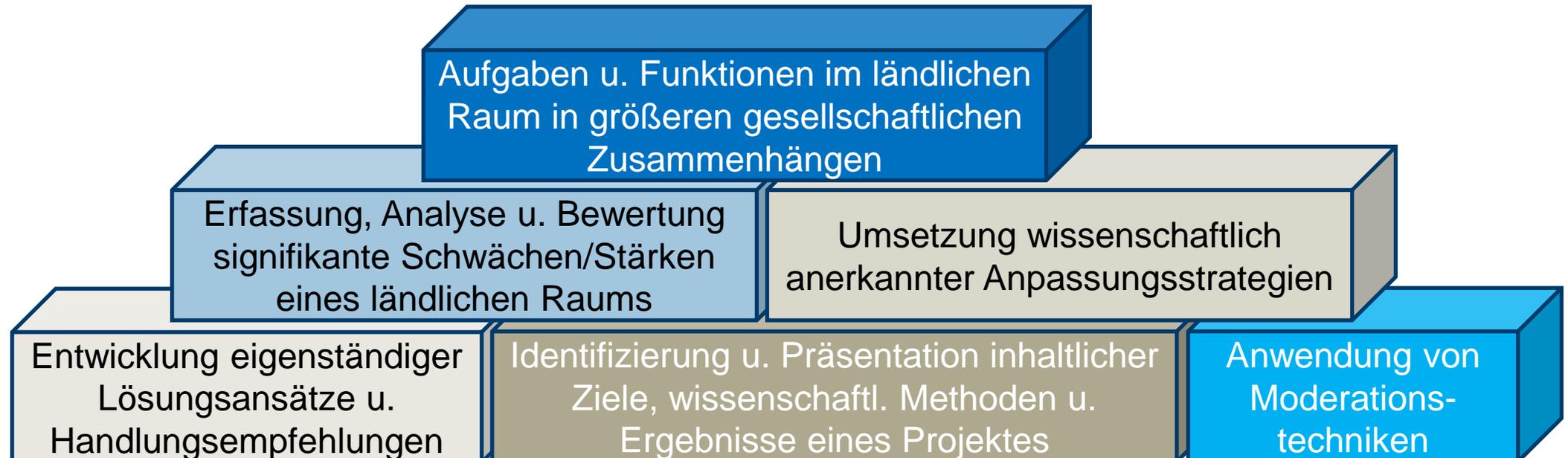
**Bodenordnung und Landentwicklung:** Prof. Walter de Vries (Lehrstuhl BoLe)



# Modul Kommunal- und Landentwicklung (4. Semester)

**Kommunal- und Landentwicklung 1:** Liliane Raths, XX (Lehrstuhl BoLe) **Teilnehmerzahl begrenzt**

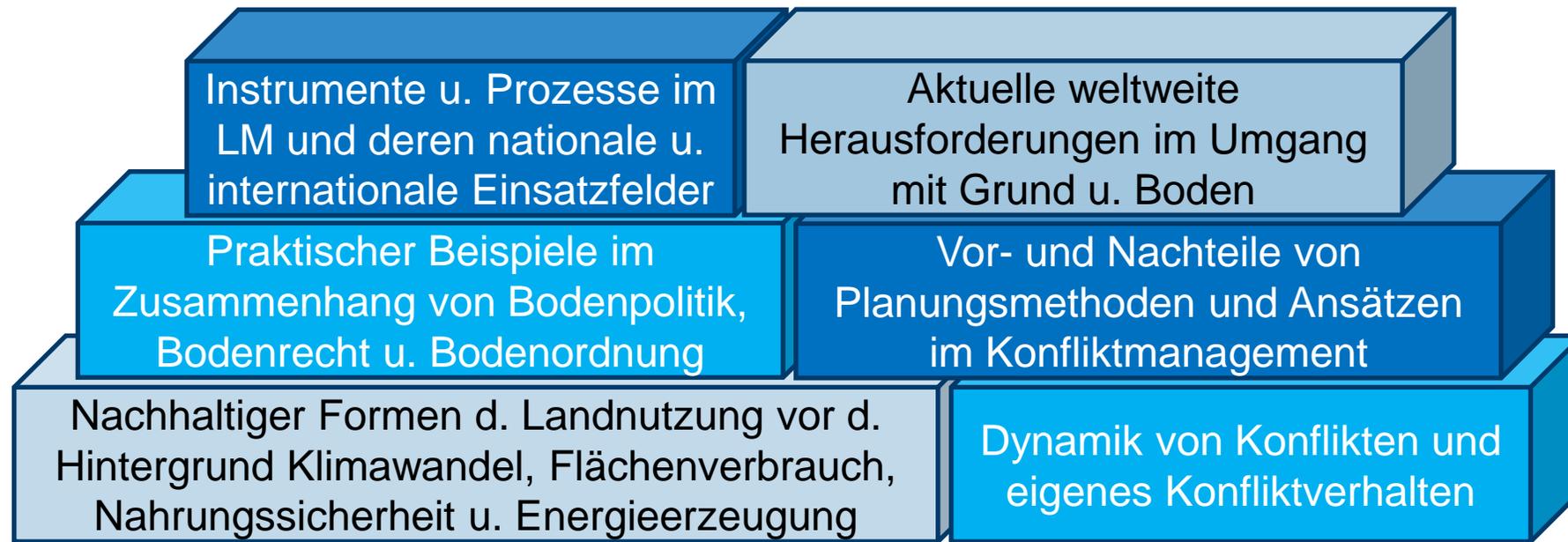
**Kommunal- und Landentwicklung 2:** Liliane Raths, XX (Lehrstuhl BoLe) **Teilnehmerzahl begrenzt**



# Angewandtes Landmanagement (5. Semester)

**Nachhaltiges Landmanagement in der Praxis:** Liliane Raths (Lehrstuhl BoLe)

**Konfliktmanagement in der Landentwicklung:** Marco Hölzel/ Liliane Raths (Lehrstuhl BoLe)





## Wahlkurse (frei wählbar)

**Immobilienmanagement:** Dr. Daniela Schaper (Externe Lehrbeauftragte)

**Bodenrecht und Bodenordnung (engl.):** Prof. de Vries (Lehrstuhl BoLe)

**Land Policy and Land Governance:** Tobias Bendzko, Walter Dachaga, Liliane Raths (Lehrstuhl BoLe)

**Prinzipien und Anwendung von Landschaftsmanagement:** Prof. Pauleit & Prof. de Vries

...



# Anforderungen an die Studierenden

**Interesse und aktive Beteiligung an den Themen**

**Selbständige Bearbeitung von Aufgaben sowie das Arbeiten in Gruppen**

**Einhaltung von Terminen**

**Chancen wahrnehmen**



**Vitalisierung des Fürstensteiner Berges**  
Erlebbar machen des Areal's rund um das Felsmassiv Hoher Stein

**Abenteuerspielplatz „Kinderburg Fürstenstein“** | **Erlebnispfad am Hohen Stein**

**Konzept des Abenteuerspielplatzes**

Die Idee für die Freifläche am Hohen Stein ist die „Abenteuerburg Fürstenstein“ zu erschaffen. Dabei handelt es sich um einen abenteuerlichen Platz für Kinder aus dem gesamten Regen-Region Ostbayern. Anders als bei herkömmlichen Spielplätzen, sind hier keine verschlossenen Gehege, sondern die Kinder hier selbst kreativ werden und ihre Wille von physischen Fähigkeiten gegen Gefährde erlernen. Durch diese Herausforderung der Spielplätze zu einem erlebnisreichen Erlebnis, das die Fläche auch zu Beginn starker und langjähriger zu gestalten, werden Grundelemente wie Spielplatz und Natur verbunden.

Der Spielplatz ist offen für jeden. Die Kinder können sich gegenseitig zu unterstützen und ihre Fähigkeiten zu stärken. Dabei übernehmen sie Verantwortung und bauen dadurch Selbstvertrauen auf. Nicht zuletzt können die Kinder handwerkliche Geschick und Teamarbeit in der Natur.

Über eine Interessenten können die Kinder Bürger der Einrichtung werden. Über einen Anzeigebanner zu dieser „Hohen Stein“ werden Pläne, Kommunikation und Ideen einbringen.

**Gestaltung des Abenteuerspielplatzes**

Es sollen ausschließlich natürliche Baumaterialien verwendet werden. Zu 90% verfügbaren Elementen des Spielplatzes gehören:

- Begrenzung des Geländes durch eine „unbelebte“ Mauer
- Landschaftliche Elemente des Terrains, die vorher durch Flächen ausgeglichen sind
- Holzspielplätze in Form einer Brücke im Abstand von dem Stein, der die Kinder herabsteigen verbindet können
- Eine Kletterwand mit Holz und Stein, die in verschiedenen Höhen über dem Spielplatzbereich
- Baumstammstümpfen an verschiedenen über verschiedenen Bäumen um Überlebensübungen zum Wald
- Klettergerüst

**Konzept des Erlebnispfades**

Die Eigenarten des Felsmassivs im hohen Stein sind die angepassten Buchenwald, Laubmischwald, Buchenwald, Buchenwald, Buchenwald werden. Buchenwald aus einem Buchenwald und immer noch Buchenwald wird Wissen vermittelt, dass das Erlebnis ein Erlebnis ist, das auch Buchenwald sein soll.

Die verschiedenen Untergründe des Buchenwalds sind ein ganz besonderes Erlebnis für die Fülle und Vielfalt der Landschaft für die Natur in der man sich bewegt. Die einzelnen Elemente des Pfades sollen angepasst auf das Thema Buchenwald und Gebirge allgemein sein und können, begleitet durch einen Weg des wahren Buchenwalds, auch ungewöhnlicher Buchenwald Erlebnis bieten. Abwechslung stellen im Gelände werden durch ein reichhaltiges Gelände erreicht.

Um den Besuchern des Hohen Steins auf spannende Weise Wissen zu dem Areal zu vermitteln sollen entlang des Pfades weitere erlebnisreiche Luftaufnahmepunkte werden. Die unterschiedlich gestrichelten Elemente in einem Grün und kann zum Entdecken und Entdecken werden. Zu leicht das Gelände zu einem besonderen Erlebnis werden im Raum.

**Gestaltung des Erlebnispfades**

**Elemente des Buchenwalds:**

- 10 Buchenwald, 10 Buchenwald, 10 Buchenwald und 10 Buchenwald
- 10 Buchenwald und 10 Buchenwald von dem Buchenwald
- 10 Buchenwald, 10 Buchenwald und 10 Buchenwald

**Elemente der Landschaft:**

- Darstellung interessanter Plätze in Natur, Flora eines Buchenwalds oder umgebenen, zum hohen Stein
- Infos und kann durch Elemente zum Durchgehen, Verändern, Klappen, und Drehen sowie spannende Natur











# Lehrveranstaltungen und Module

Im BTS BoLe ist in jedem der Semester mind. ein **Modul** zu belegen. Ein Modul besteht aus zwei oder drei zusammengefassten **Lehrveranstaltungen**.

!!Wichtig:

**Eine Prüfung wird immer im Modul abgelegt, eine Prüfung von Teilleistungen (d.h. einzelnen Veranstaltungen) ist nicht möglich!** (Ausnahme: Studienleistung)



# Anmeldung in TUMonline

## 1. Anmeldung zur **Teilnahme an Lehrveranstaltungen**

- Informationen per E-Mail, z.B. Terminänderungen (keine weiteren Verteiler)
- Schnittstelle mit **TUM-Moodle** (Vorlesungsunterlagen online)
- Wichtig: In TUMonline-Mail-Adresse hinterlegen oder weiterleiten

## 2. Anmeldung zu **Prüfungen in den Modulen**

- Information zu Prüfungsterminen erfolgt nur in TUMonline
- Anmeldung ist Voraussetzung für Teilnahme und somit **Pflicht**
- Anmeldezeiträume beachten
- Abmeldung bis 3 Tage vor Prüfung möglich
- Nicht angetreten trotz Anmeldung gilt als Fehlversuch



# Hinweise zu den Prüfungen

## **Prüfungstermine und -Zeiträume**

Prüfungstermine richten sich größtenteils nach dem Prüfungszeitraum für den Studiengang Geodäsie und Geoinformation und beginnt meist etwa 3-4 Wochen nach Vorlesungsende.

Für jedes Modul kann pro Semester maximal immer nur ein Prüfungstermin festgelegt werden.

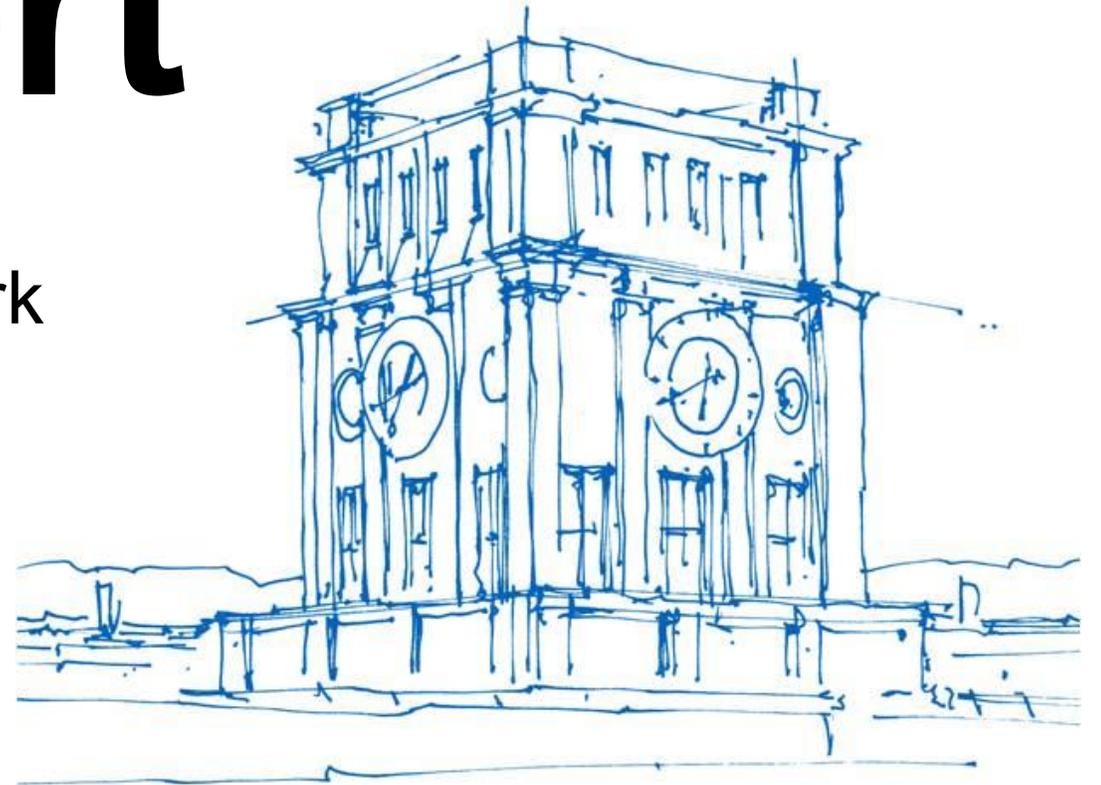
## **Wiederholungsprüfungen**

Prüfungstermine werden grundsätzlich nur in dem Semester angeboten, in denen die Module gelehrt werden. Wiederholungsprüfungen im darauffolgenden Semester werden nur angeboten, wenn Prüfungen nicht bestanden wurden oder der Prüfungsbedarf rechtzeitig durch die Studierenden gemeldet wird.



# Be Smart, Get Support

Wie Dich die TUM & das Studentenwerk  
unterstützen



*Uhrenturm der TUM*

# Finde hier Unterstützung an der TUM



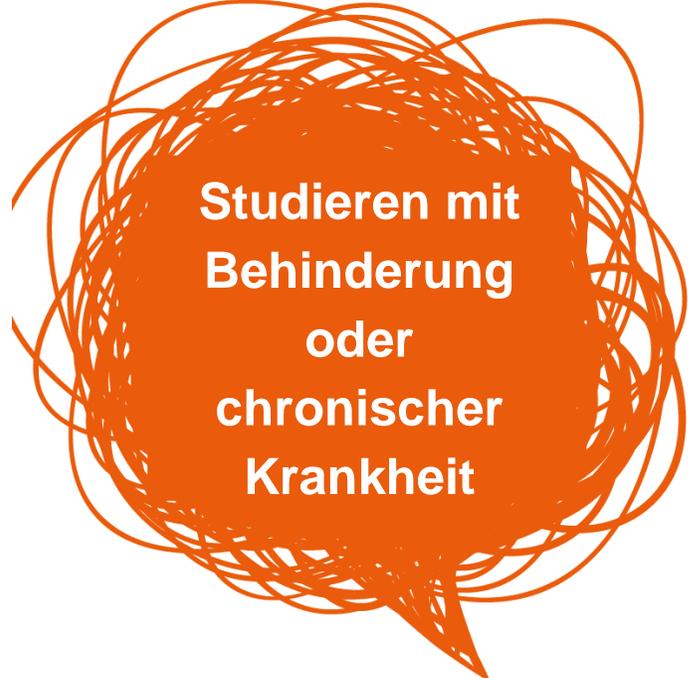
**Information &  
Beratung in allen  
Angelegenheiten  
rund ums  
Studium**

- Studieninformation
- Allgemeine Studienberatung (überfachlich)
- Studienfachberatungen (fachspezifisch)



**Lernen,  
Stress,  
Motivation,  
Soziale  
Kontakte,  
Karriere**

- Coaching für Studierende
- Karriereservice
- Lernkompetenzförderung
- TUM4Mind
- Workshops



**Studieren mit  
Behinderung  
oder  
chronischer  
Krankheit**

- Studienberatung: Studium und Beeinträchtigung



# Finde hier Unterstützung beim Studentenwerk

## Beratungszentrum in München im Olympischen Dorf, Alte Mensa

**Allgemeine und  
Soziale Beratung**

sowie

**Beratung für  
Studierende mit  
Behinderung und/oder  
chronischen Krank-  
heiten**

**Beratung für  
Schwangere und  
Studierende mit Kind**

**Rechtsberatung**

**Stipendienberatung**

**Allgemeine  
BAföG-Beratung**

**Studienkreditberatung**

**Psychotherapeutische  
und Psychosoziale  
Beratung**

sowie

**Beratungsstelle  
„Sexuelle Belästigung,  
Diskriminierung und  
Gewalt“**

**Studierendencoaching**

**Kursangebote des  
Beratungsnetzwerks**

sowie

**Vorträge und Info-  
veranstaltungen**

## Beratungsstellen in Freising, Campus Weihenstephan

**Allgemeine und  
Soziale Beratung**

sowie

**BAföG-Beratung**

**Rechtsberatung**

**Psychotherapeutische  
und Psychosoziale  
Beratung**



Finde die Unterstützungsangebote auf den Webseiten



[www.tum.de](http://www.tum.de)



**Studentenwerk  
München**

[www.studentenwerk-muenchen.de](http://www.studentenwerk-muenchen.de)



# Hiwis gesucht!!

INTERNATIONAL ACADEMIC ASSOCIATION on PLANNING, LAW, AND PROPERTY RIGHTS

- Unterstützung bei der Organisation und Durchführung einer Internationalen Konferenz (Erwartet werden ca. 150 Teilnehmer:innen aus aller Welt)
- Einblicke in spannende Vorträge im Bereich Planning Law and Property Rights, Kooperation mit der Stadt München
- **Voraussetzung:**
  - Anwesenheit in der Woche **18.-22. März 2024**
  - Englisch-Kenntnisse
  - Technik-Bedienung (Computer/ Beamer)
  - Zuverlässigkeit
- 2 Optionen:
  - **Anstellung für 1 Monat** – wird vollständig in der Woche der Konferenz abgearbeitet (Ca 4-5 Hiwis benötigt)
  - **Anstellung für 4 Monate** – Woche der Konferenz + Vor- und Nachbereitung (Erstellung des Konferenzprogramms, Catering, Goodie-Bags, Website-Aktualisierung, Book of Abstracts....) (1-2 Hiwis benötigt)



# Fragen?

