

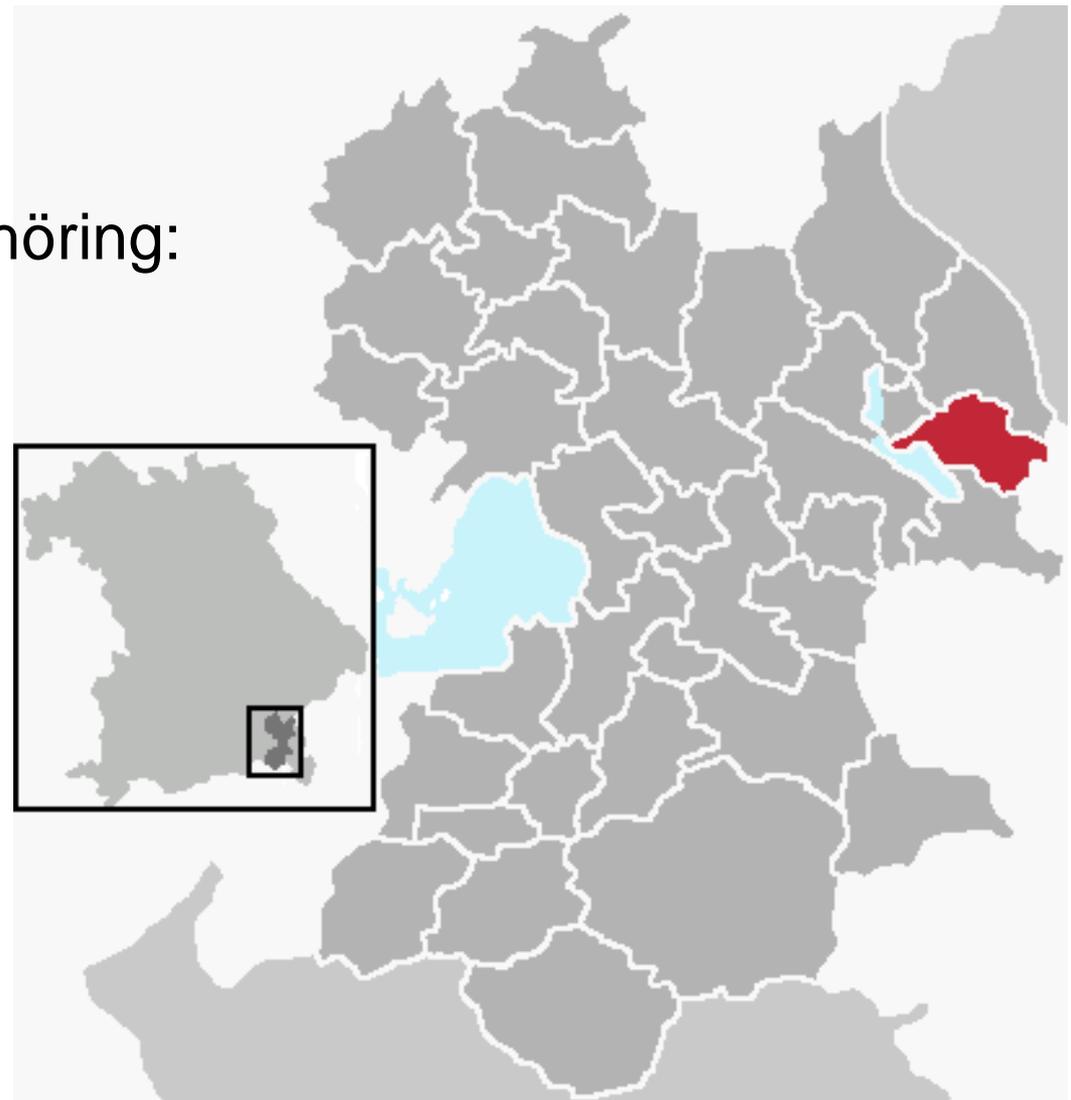
Wohnungsbau auf dem Land – aus der Sicht einer Kommune

- Wohnungsbau eingebettet in eine gemeindliche Gesamtstrategie
 - Kommunaler Wohnungsbau für Senioren Haus der Begegnung
- Wohnen auf dem Land und gemeindliche Bauleitplanung
 - Kommunaler Wohnungsbau als Vorbild

Gemeinde Kirchanschöring:
Landkreis Traunstein

ca. 3.450 Einwohner
Fläche ca. 25,23 km²

137 E/km²





Hans-Jörg Birner

Erster Bürgermeister
der Gemeinde Kirchanschöring

Dipl.-Ing. (FH)
Prozess-, Steuer- und Regelungstechnik

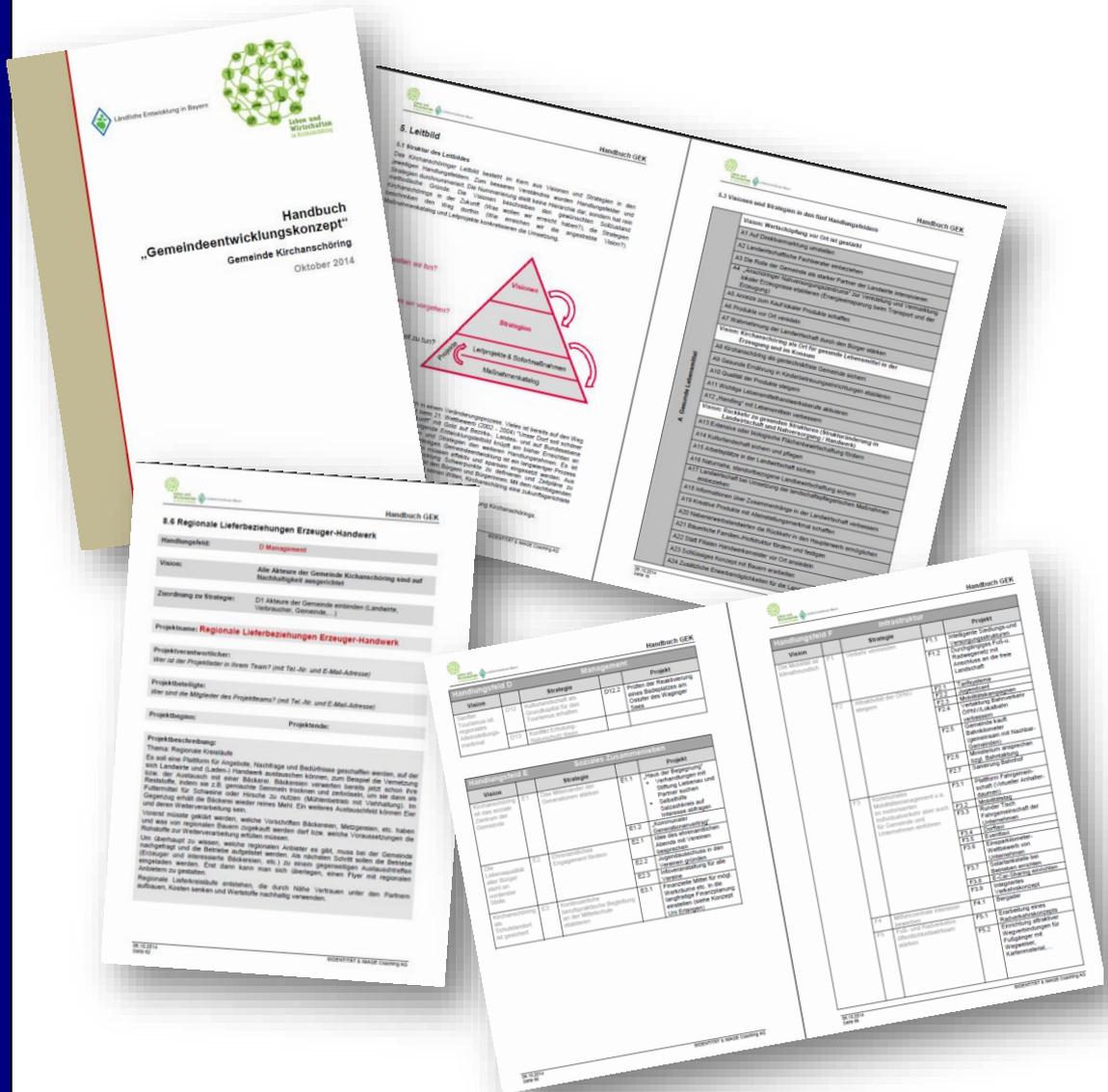
- Vorsitzender der ILE „Waginger See – Rupertiwinkel“
- Stellv. Vorsitzender LAG LEADER „Traun – Alz – Salzach“
- Sprecher der Ökomodellregion „Waginger See – Rupertiwinkel“
- Vorsitzender des Zweckverbandes Achengruppe (Wasserversorgung)

Wie wollen wir in Zukunft in Kirchanschöring leben?

Tun wir dafür die richtigen Dinge?

Tun wir die Dinge richtig?

Gemeindeentwicklungskonzept in Zahlen



- 7 Handlungsfelder
- 30 Visionen
- 136 Strategien
- 288 Maßnahmen
 - davon 4 Leitprojekte
- 7 Sofortmaßnahmen
 - mit ausführlichen Projektbeschreibungen



**Leben und
Wirtschaften**
in Kirchanschöring



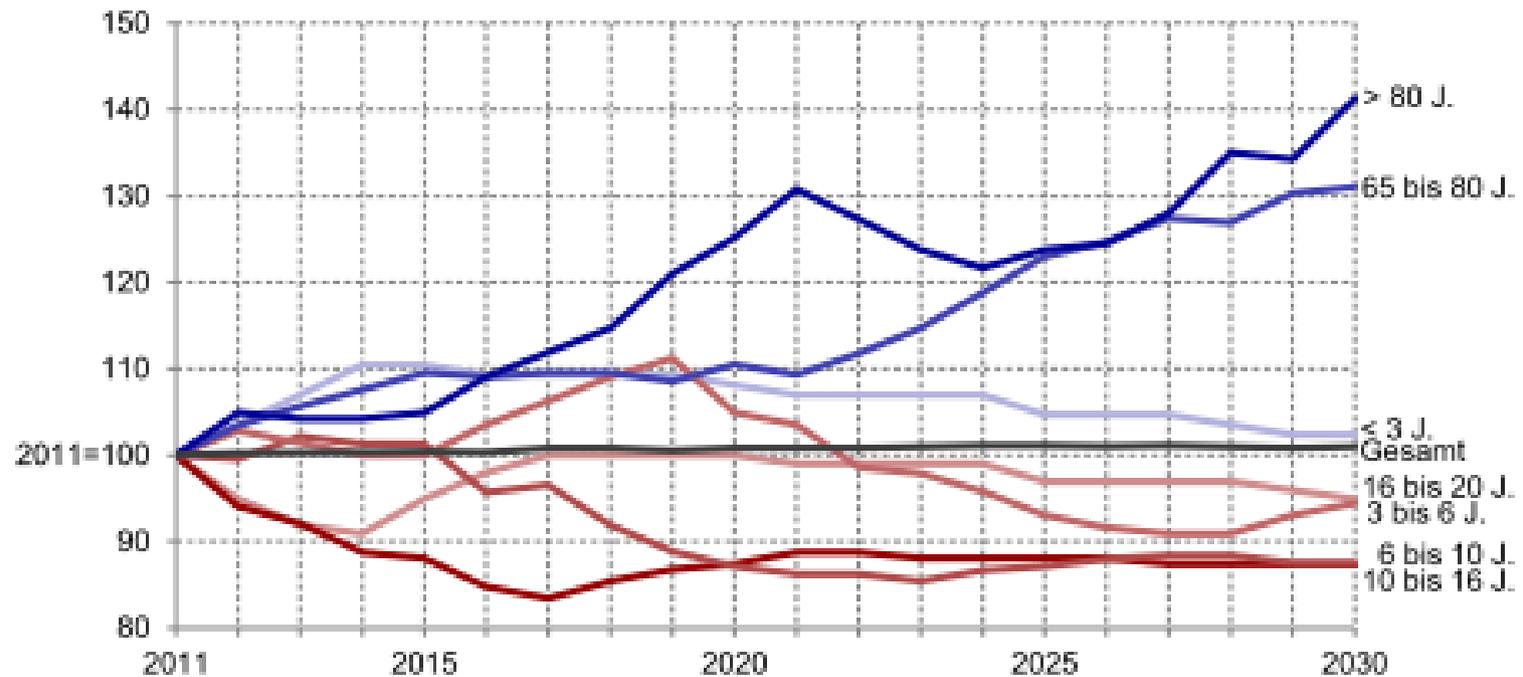


Abbildung 36: Entwicklung von Altersgruppen in Kirchanschöring 2011-2030 (Hauptvariante)

Nutzungskonzept „Haus der Begegnung“

✓ **Vorbereitende Untersuchungen**

Recherche, Kennziffern, Trends

✓ **Auftaktveranstaltung**

Information – Motivation

27.02.2013

✓ **Bürgerwerkstatt**

Kleingruppen – Nutzungsideen

06.04.2013

✓ **Szenarienentwicklung**

Bündelung der Nutzungsvorschläge

Mai/Juni 2013

✓ **Plausibilitätstest**

Machbarkeits-Check mit Fachleuten

19.06.2013

✓ **2. Bürgerwerkstatt**

Information-Meinungsbild der

Bevölkerung - 10.07.2013

✓ **Gemeinderatsklausur**

10.10.2013

Idealszenario „Sozialer Treffpunkt“ (Modularer Aufbau) als Empfehlung an den Gemeinderat

A Startphase:

- Integration Sozialbüro
- Ort / Raum für Selbsthilfegruppen
- Küche zur Bewirtung mittlerer Veranstaltungen (ca. 60 Personen)
- Veranstaltungsraum für Musik, Tanz, Spielabende (für ca. 60 Personen)
 - ⇨ Evtl. mit mobiler Trennwand
- „Café Memory“
- Assistenzdienste für selbstbestimmtes Leben
- Tagespflege
- Tagesbetreuung

B Erweiterungsphase:

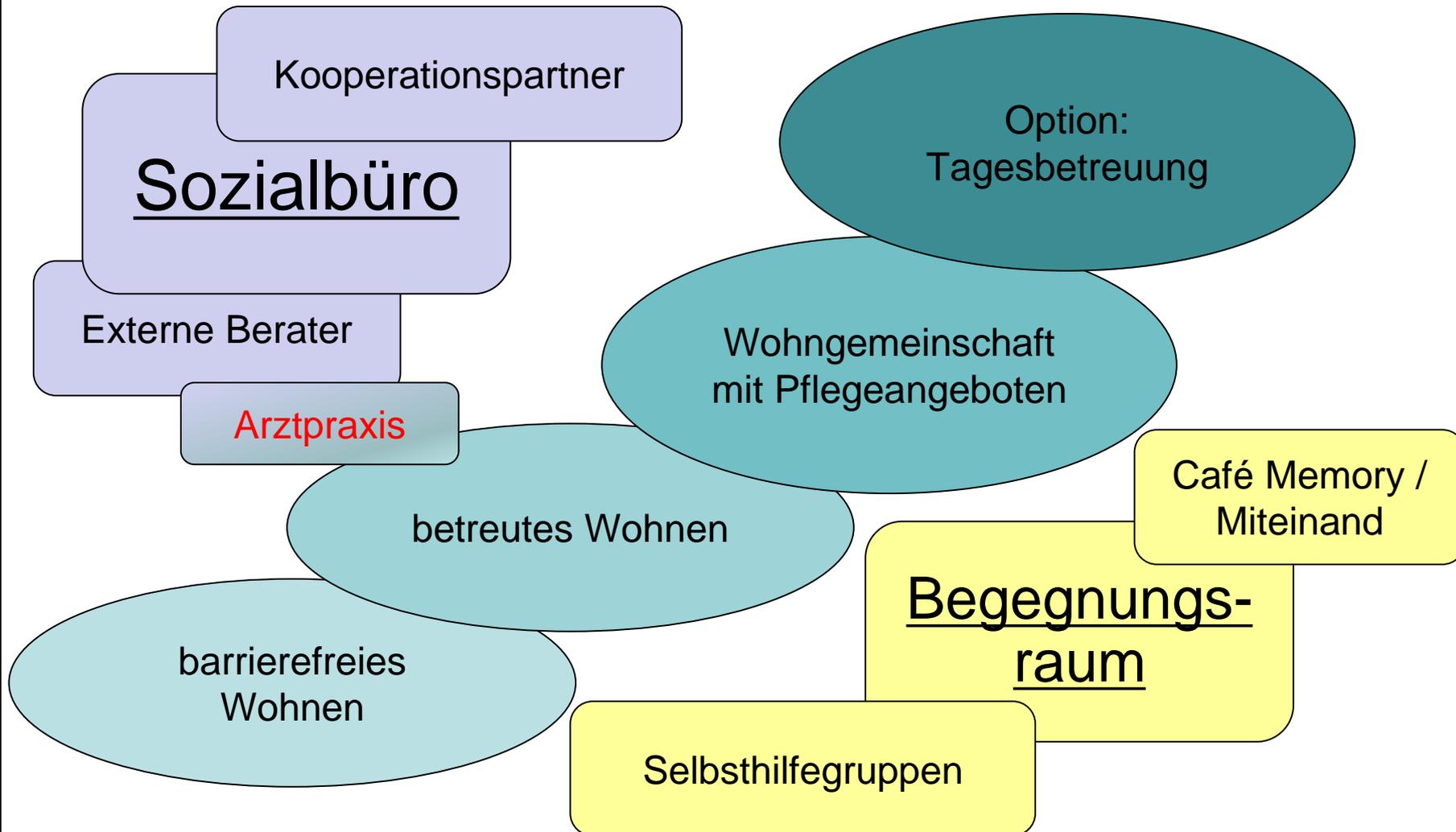
- kleinere barrierefreie Wohneinheiten



Haus der Begegnung



Haus der Begegnung



Haus der Begegnung



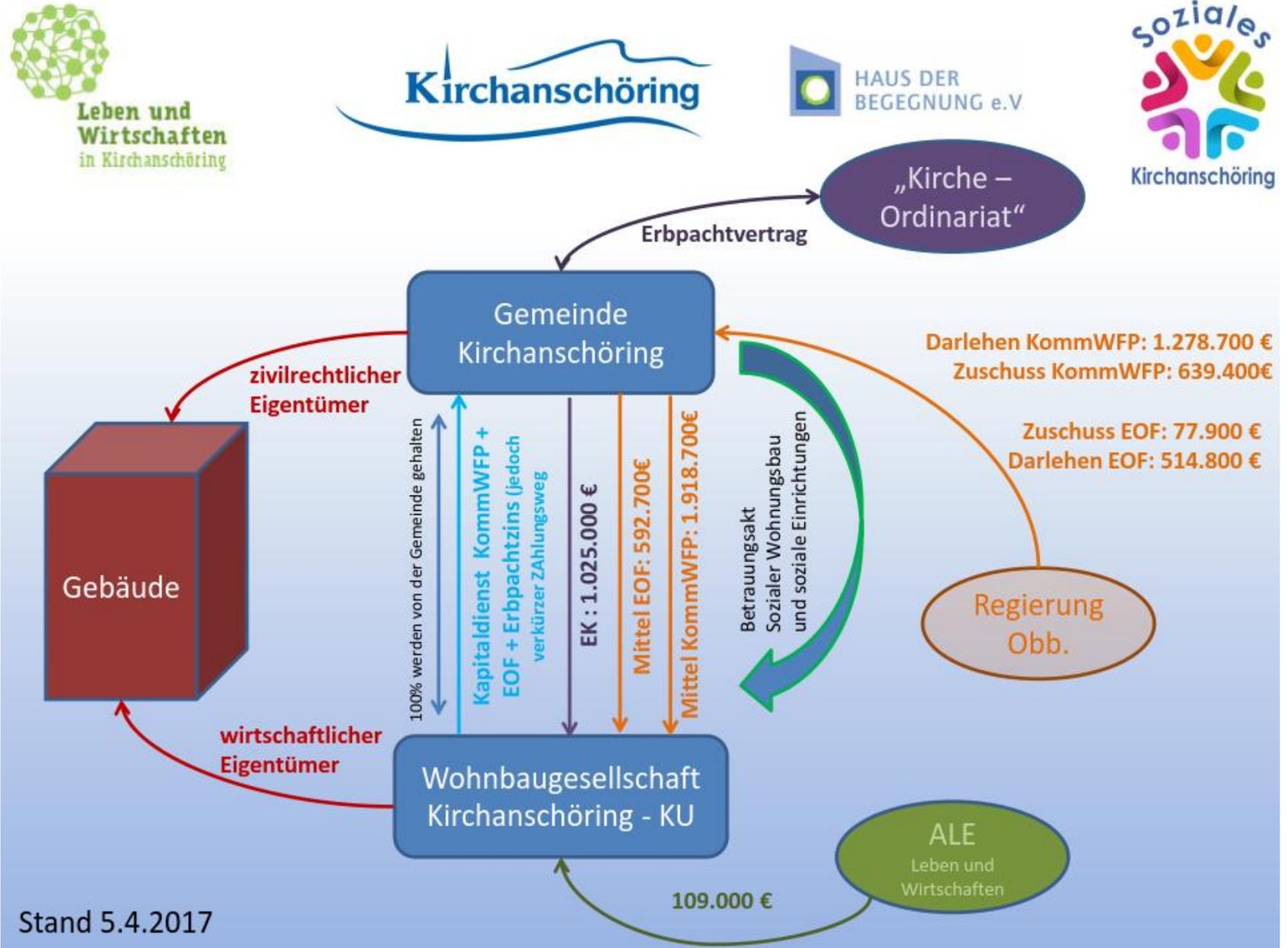
Haus der Begegnung



Haus der Begegnung



Wohnbaugesellschaft – Haus der Begegnung



Anders Wohnen in Kirchanschöring

Anders Wohnen in Kirchanschöring

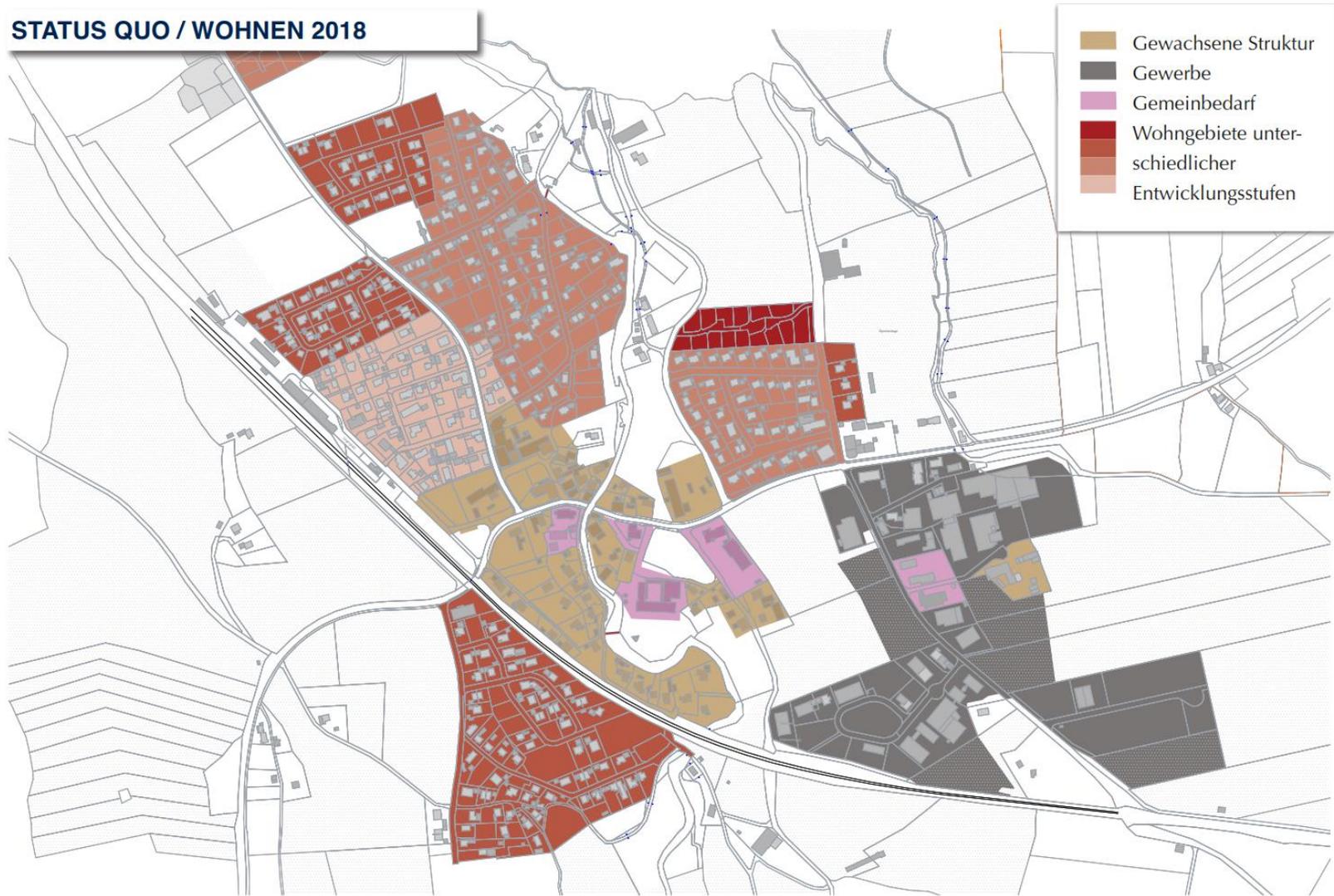
räumliche Ideen für ein
nachhaltiges Wachsen

Alternative Wohnkonzepte

Anders Wohnen in Kirchanschöring

MODELLVORHABEN „ANDERS WOHNEN“ IN DER ILE WAGINGER SEE

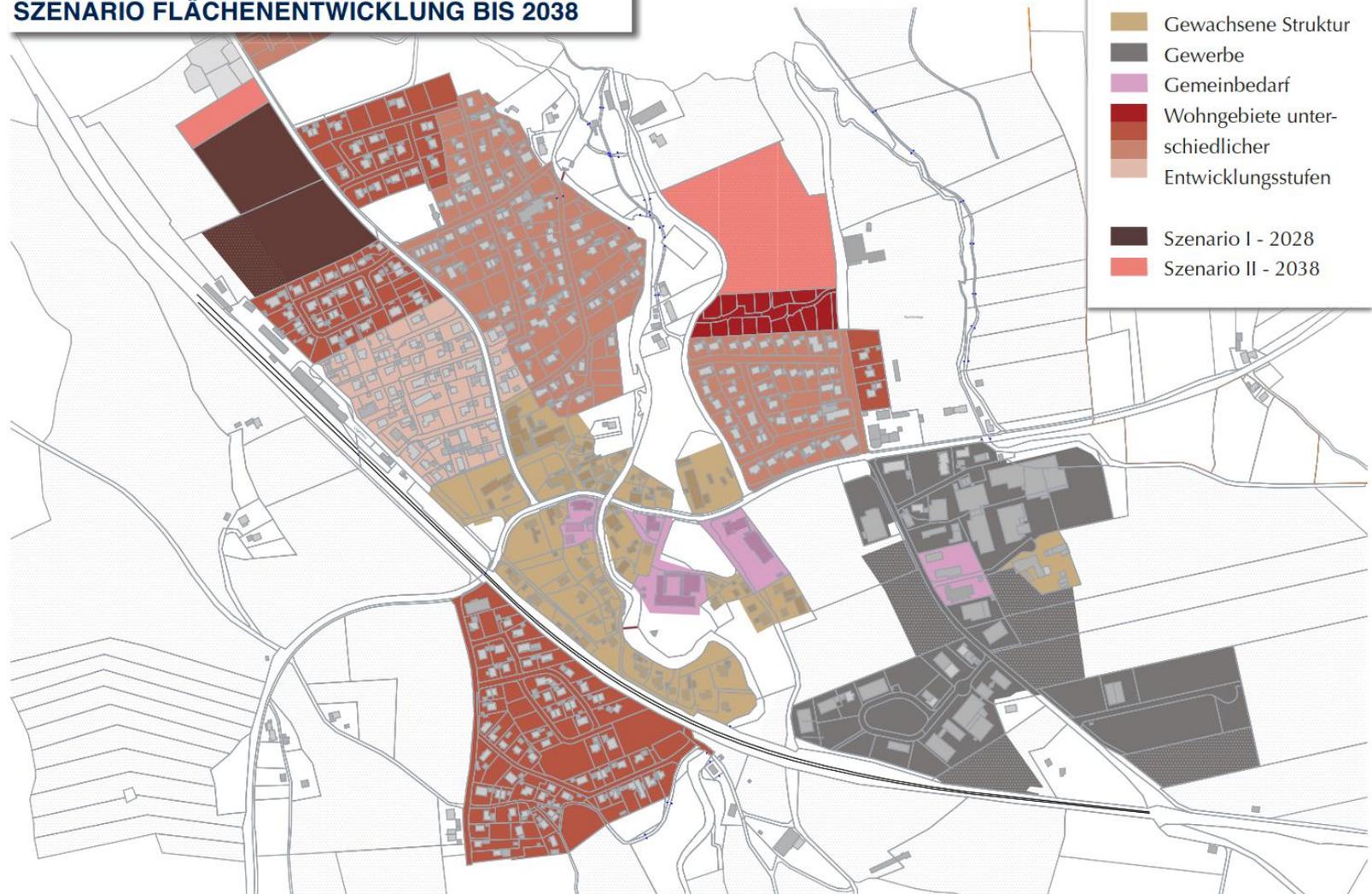
STATUS QUO / WOHNEN 2018



Anders Wohnen in Kirchanschöring

MODELLVORHABEN „ANDERS WOHNEN“ IN DER ILE WAGINGER SEE

SZENARIO FLÄCHENENTWICKLUNG BIS 2038



Anders Wohnen in Kirchanschöring



Anders Wohnen in Kirchanschöring

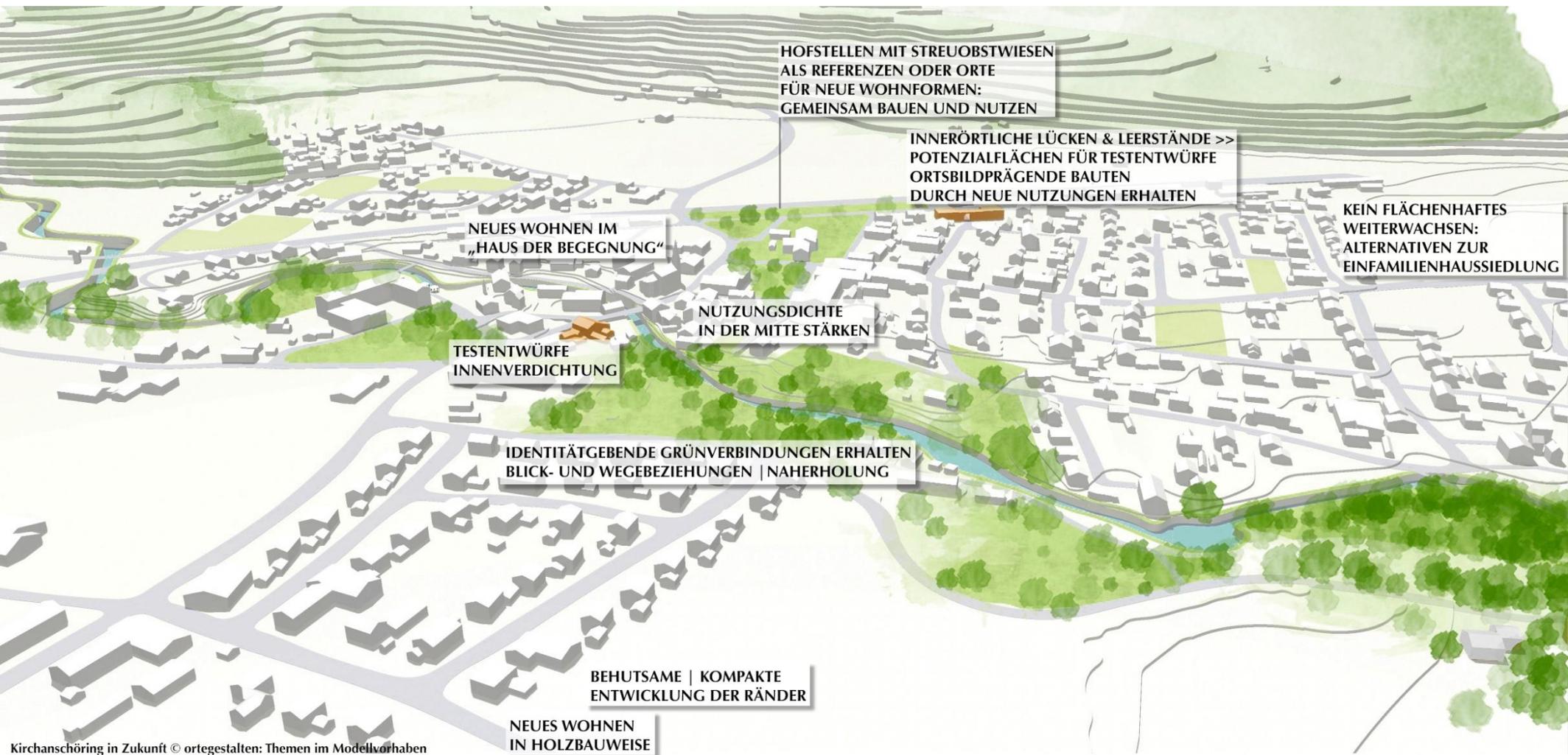


Anders Wohnen in Kirchanschöring

WORKSHOP IN DER GEMEINDE >> GEMEINSAM POTENZIALE ERKENNEN & ZIELE SETZEN



Anders Wohnen in Kirchanschöring



Anders Wohnen in Kirchanschöring



Anders Wohnen in Kirchanschöring

MODELLVORHABEN „ANDERS WOHNEN“ IN DER ILE WAGINGER SEE

MODELLSTUDIEN ZU UNTERSCHIEDLICHEN SIEDLUNGSENTWICKLUNGEN

Kompakte Siedlungsstrukturen im Vergleich zu stark flächenbeanspruchenden Siedlungsstrukturen

- > wichtig: Behutsamer Umgang mit den Rändern
- > Weitere Ausweisungen an den Rändern vermeiden!



Kirchanschöring Nord - Ferne Zukunft



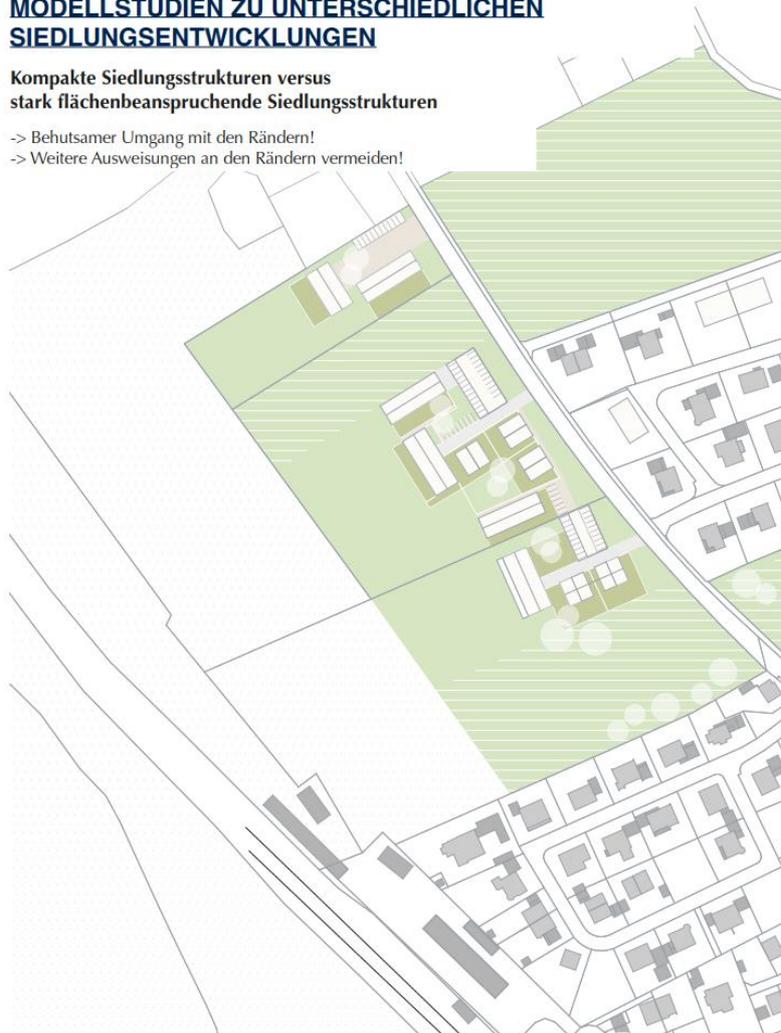
Anders Wohnen in Kirchanschöring

MODELLVORHABEN „ANDERS WOHNEN“ IN DER ILE WAGINGER SEE

MODELLSTUDIEN ZU UNTERSCHIEDLICHEN SIEDLUNGSENTWICKLUNGEN

Kompakte Siedlungsstrukturen versus stark flächenbeanspruchende Siedlungsstrukturen

- > Behutsamer Umgang mit den Rändern!
- > Weitere Ausweisungen an den Rändern vermeiden!



Kirchanschöring Nord - Ferne Zukunft



Anders Wohnen in Kirchanschöring

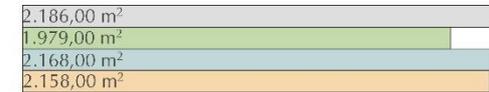
Modellvorhaben „Anders Wohnen“ in der ILE Waginger See

Vergleich unterschiedliche Siedlungsentwicklungen

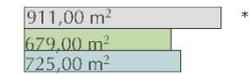
Siedlungsfläche



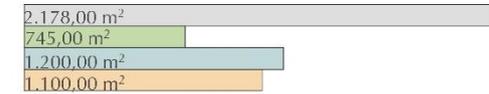
Grundfläche Wohnen



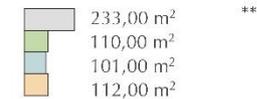
Grundfläche STP



Erschließungsfläche



Siedlungsfläche/EW



* Garagenfläche ohne Zufahrt

** 233qm kleiner als Gesamtwert 284qm, da Annahme: Alle Grundstücke bebaut <-> aktuelle Situation

Anders Wohnen in Kirchanschöring

Gemeindliche Planungswerkzeuge

- Statistische Daten
- Klimaschutzkonzept
- Nachhaltiges Kirchanschöring



**Gemeindeentwicklungskonzept
„Leben und Wirtschaften“
&
„Anders Wohnen in
Kirchanschöring“**



Regionale Planungswerkzeuge

- MORO – Regionalstrategie
- Ökomodellregion
„Waginger See – Rupertiwinkel“
- Integriertes Ländliches
Entwicklungskonzept (ILEK)
„Waginger See – Rupertiwinkel“
- Lokales Entwicklungsstrategie
(LES) LAG LEADER „Traun-Alz-
Salzach“

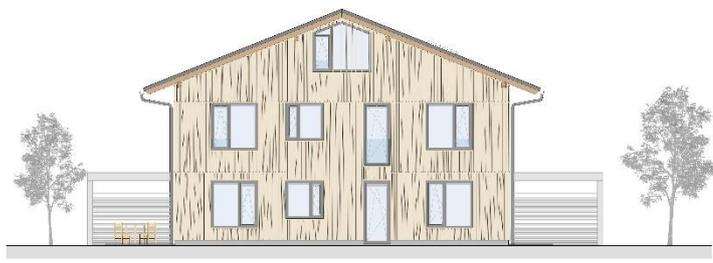


Gemeindliche Bauleitplanung

Projekt blue living in Kirchanschöring



Wohnbaugesellschaft – blue living



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST

Blue Living Kirchanschöring
Ansicht Süd West 1:100
03.03.1919 Blue Living | Kirchanschöring/DW 100400.pln
Architekten Scheicher.
5421 ANNET 241 TEL 0246/635214 FAX 0246/6352121 anbae@architekten-scheicher.at

1902
09.05.2019



ANSICHT NORD



ANSICHT OST

Blue Living Kirchanschöring
Ansicht Nord Ost 1:100
03.03.1919 Blue Living | Kirchanschöring/DW 100400.pln
Architekten Scheicher.
5421 ANNET 241 TEL 0246/635214 FAX 0246/6352121 anbae@architekten-scheicher.at

Neue Ortsmitte Hipflham



Neue Ortsmitte Hipflham

Neue Ortsmitte Hipflham



Neue Ortsmitte Hipflham



ortegestalten GbR
vertreten durch: Dipl.Ing. Nadja Häupl _ Dipl.Ing. Stefanie Seeholzer



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!