

The background of the slide is a complex network diagram. It consists of numerous small, light blue circular nodes scattered across the white background. These nodes are interconnected by a dense web of thin, light blue lines, creating a starburst or radial pattern that fills the entire frame. The overall effect is that of a digital or social network.

Wohnen, Arbeiten, Mobilität – Raumnutzung differenziert sich aus

21. Münchner Tage für nachhaltiges Landmanagement

Prof. Dr. Alain Thierstein

Technische Universität München

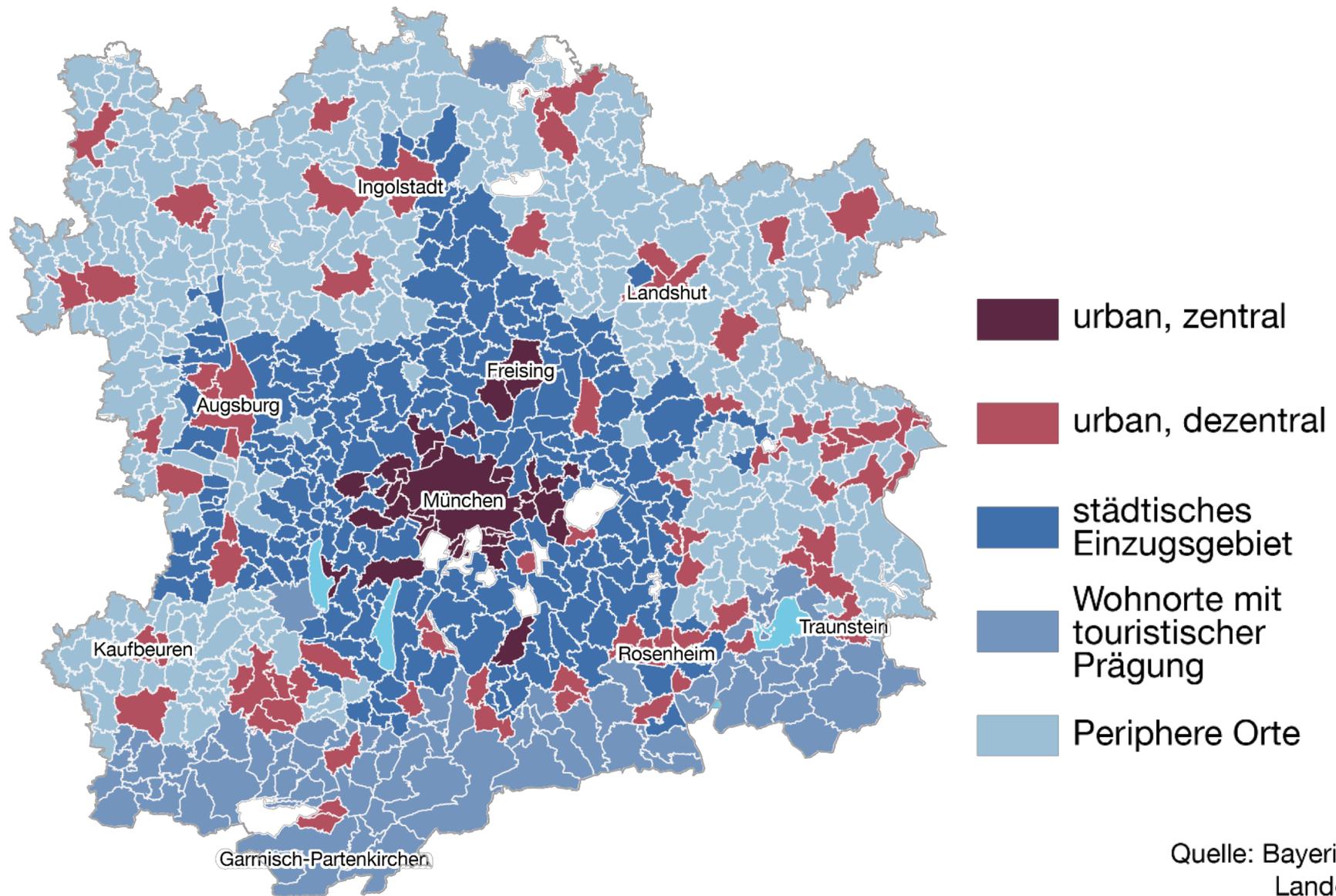
Fakultät für Architektur

Lehrstuhl für Raumentwicklung

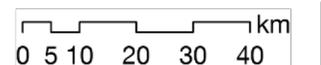
29. März 2019, München

**Wohnen, Arbeiten
und Mobilität:
analysieren statt
vermuten**

Die Metropolregion München neu gelesen. Fünf Raumtypen, 17 Attribute



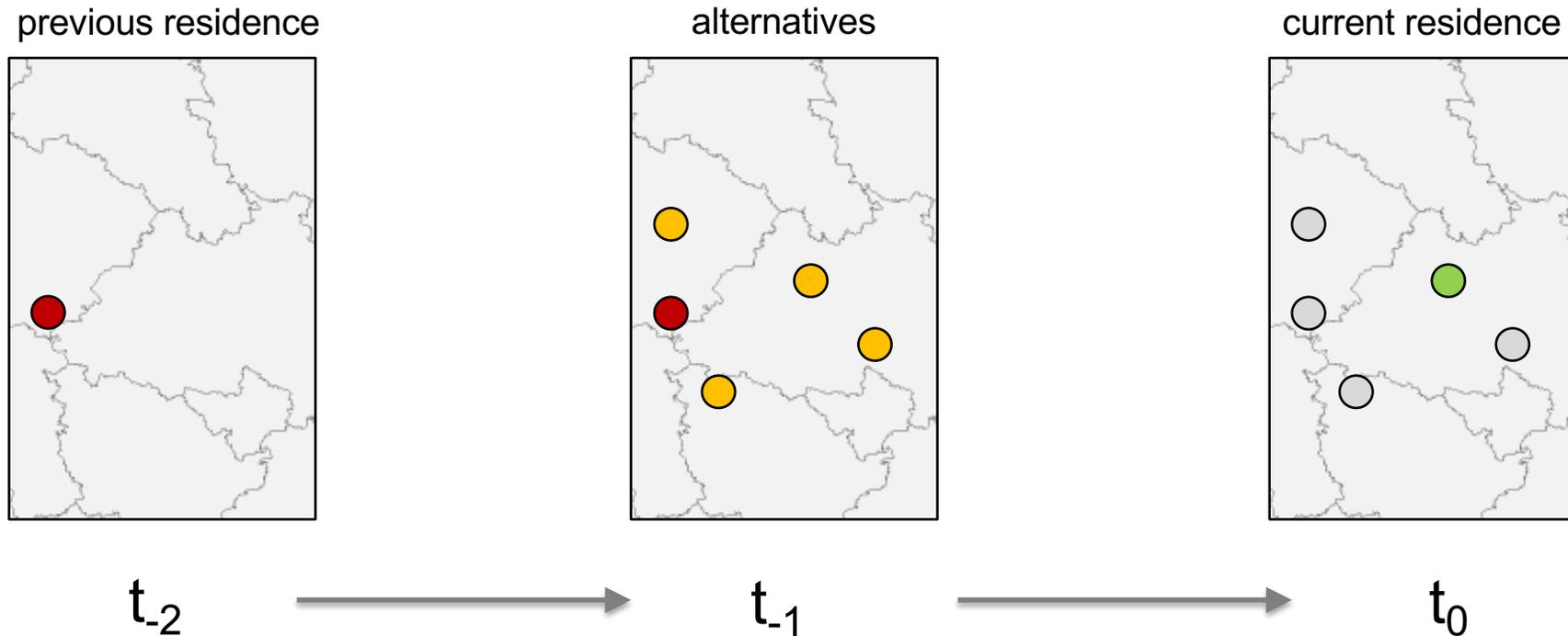
Quelle: Thierstein, Wulfhorst et al. (2016)



Quelle: Bayerisches
Landesamt
für Statistik 2015
GeoBasis-DE / BKG 2013

Online Befragung zu WAM

Tatsächliche Wahlentscheidungen abgefragt, inkl. Kosten



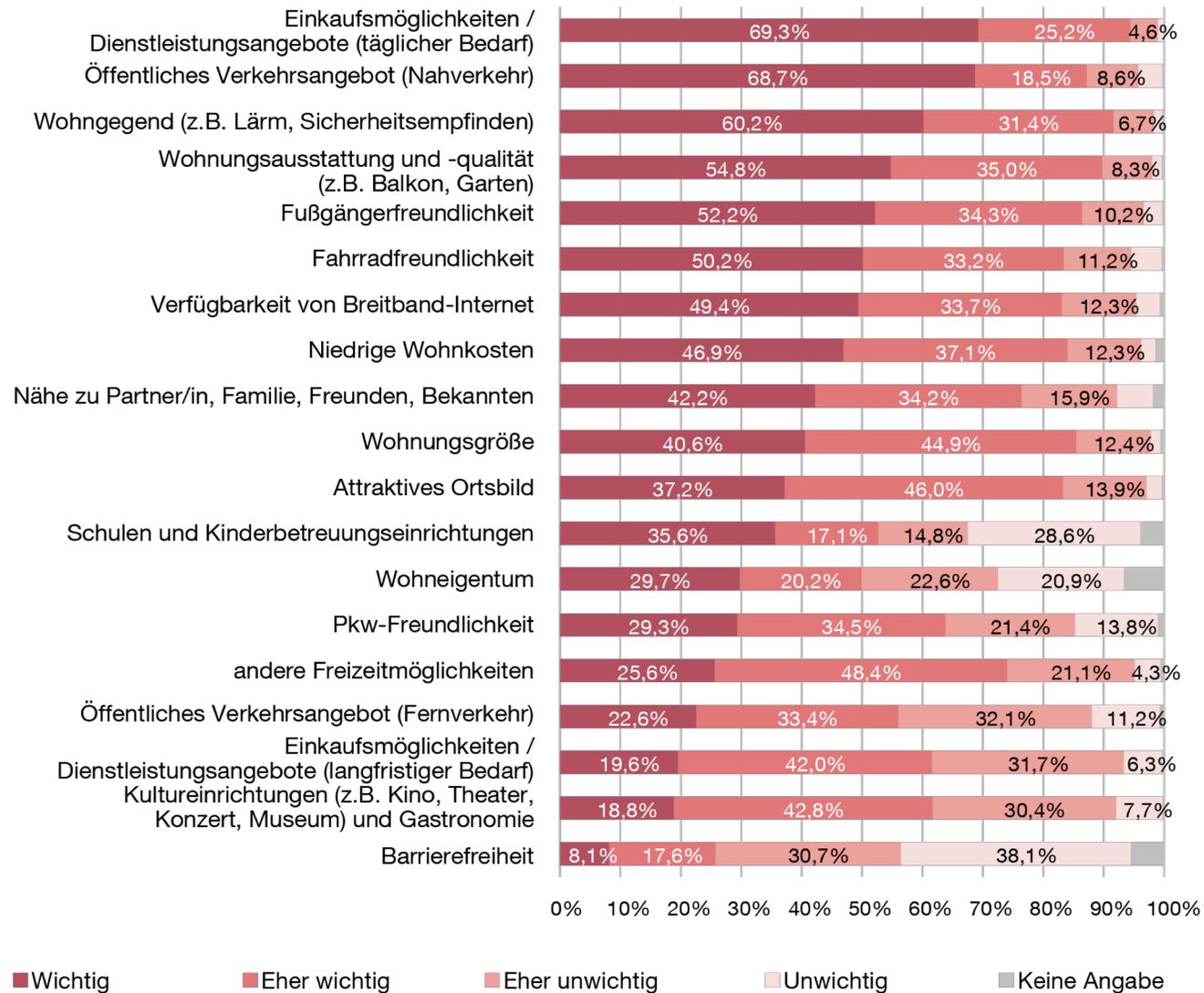
Adding geo-referenced attributes to each location:

- public services
- retail
- accessibility
- others

Ergebnisse für einzelne Raumnutzungsmuster

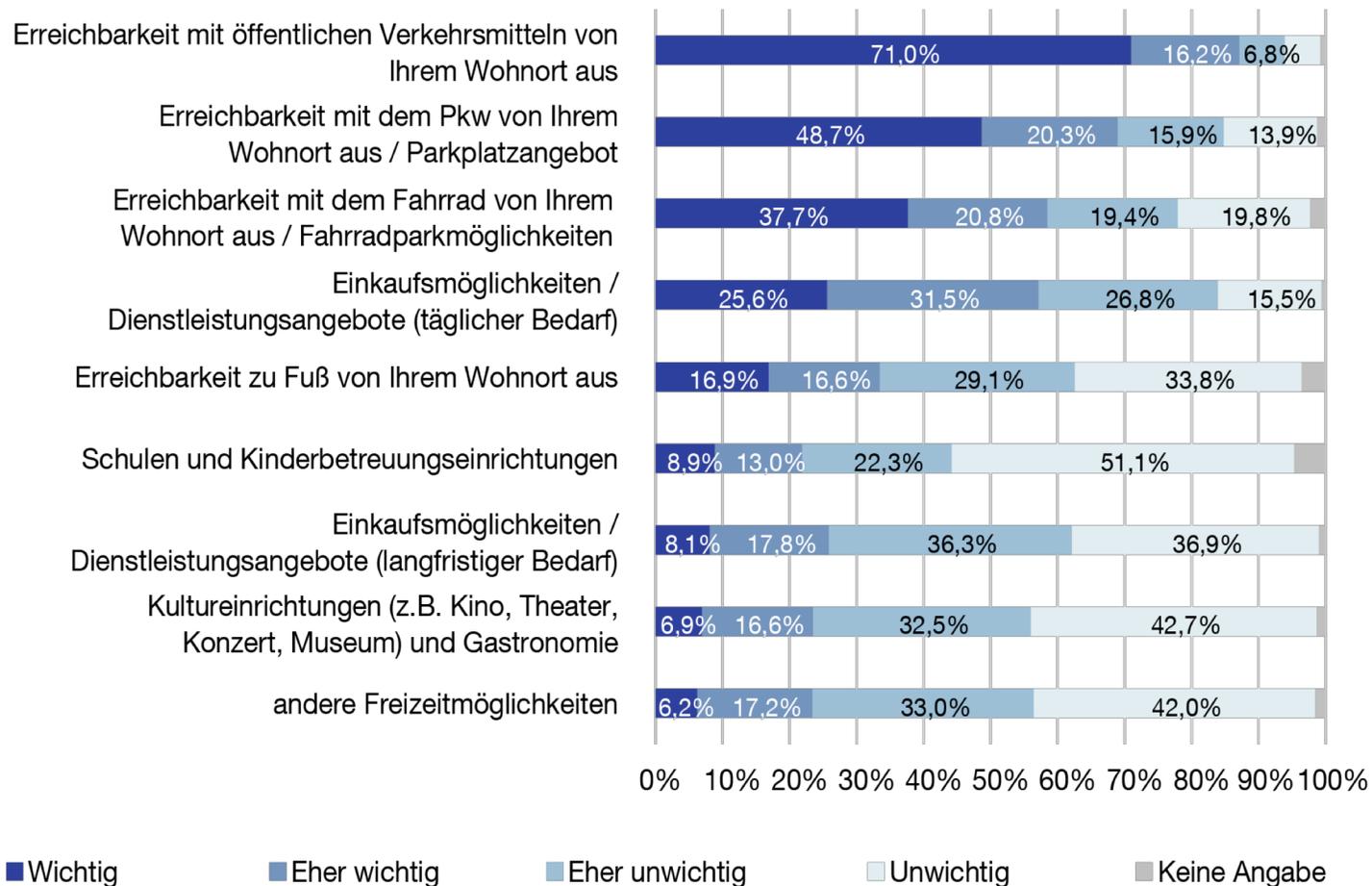
Quelle: Thierstein, Alain, Gebhard Wulfhorst, Michael Bentlage, Stefan Klug, Lukas Gilliard, Chenyi Ji, Julia Kinigadner, Helene Steiner, Lena Sterzer, Fabian Wenner und Juanjuan Zhao (2016): WAM Wohnen Arbeiten Mobilität. Veränderungsdynamiken und Entwicklungsoptionen für die Metropolregion München. München: Lehrstuhl für Raumentwicklung und Fachgebiet für Siedlungsstruktur und Verkehrsplanung der Technischen Universität München

Was ist Ihnen am Wohnort wichtig?

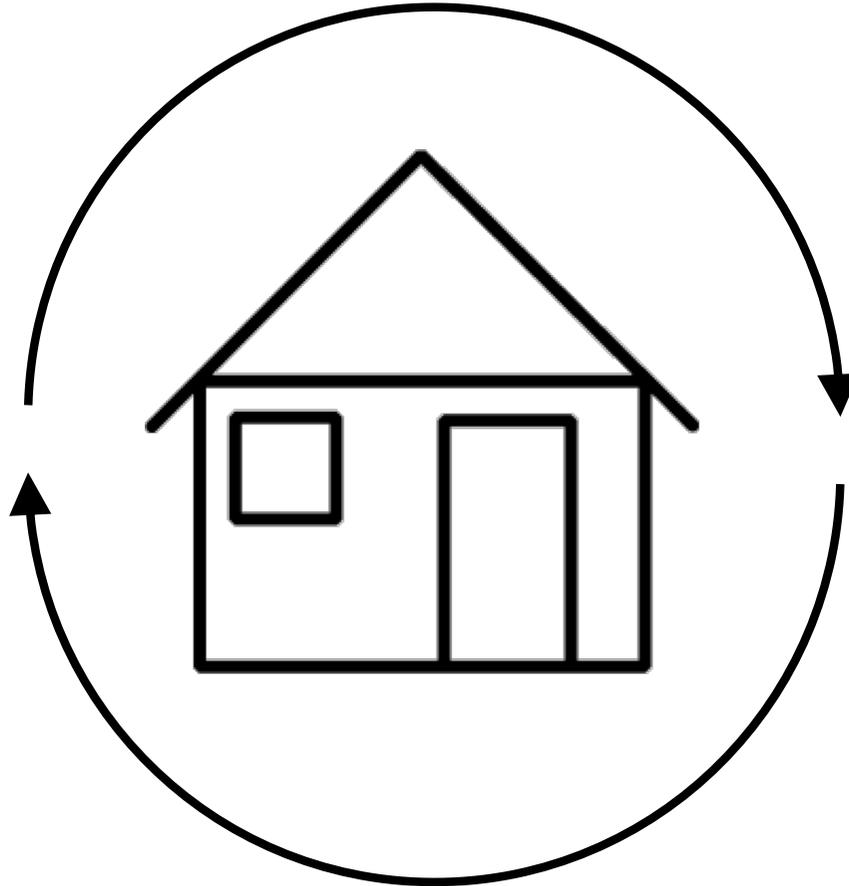


Quelle: Thierstein, Wulfhorst et al. (2016)

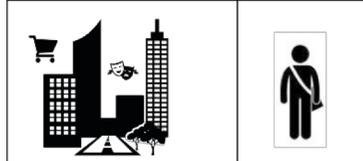
Was ist Ihnen am Arbeitsstandort wichtig?



Wohnstandortwechsel

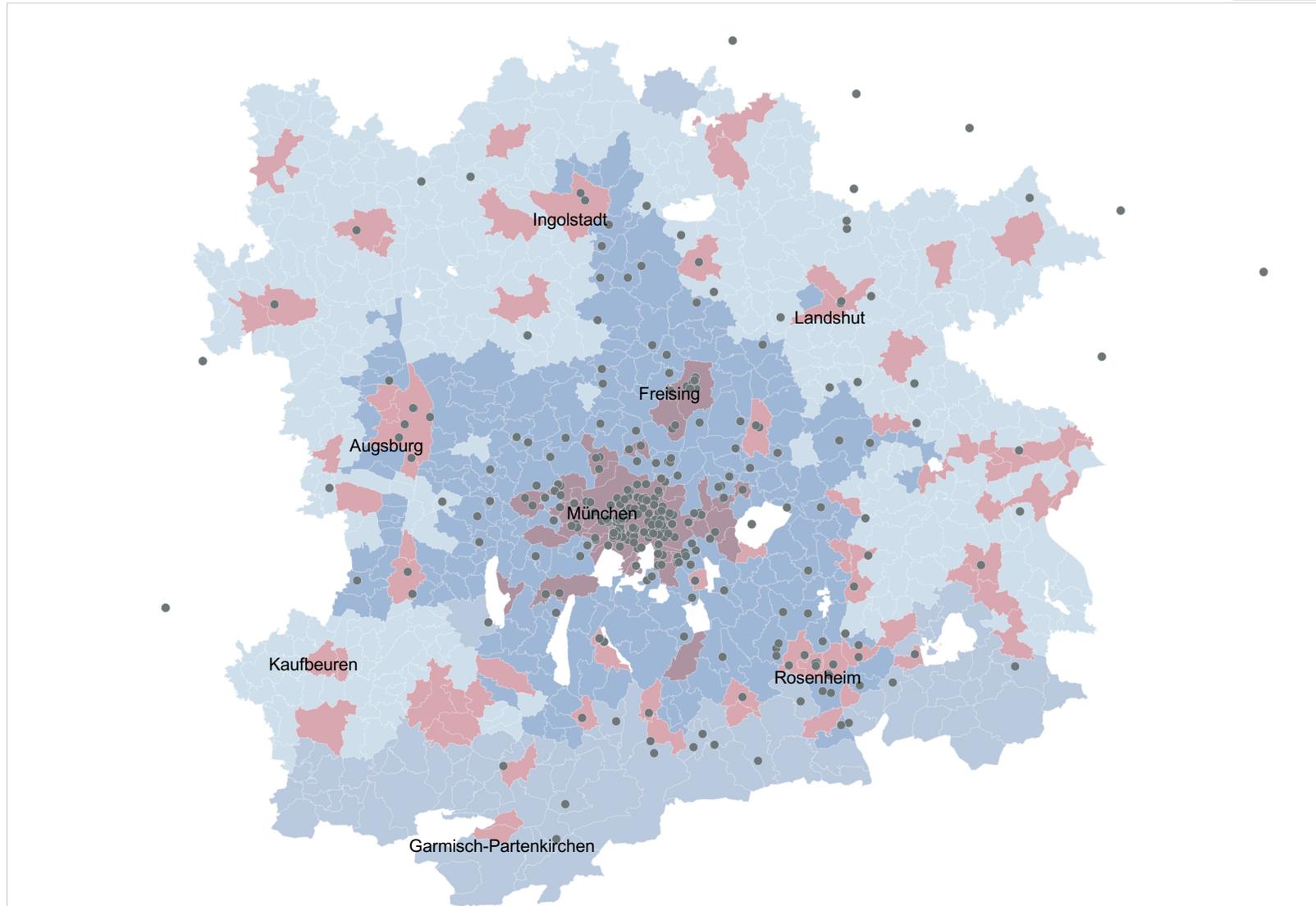
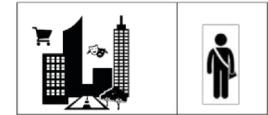


Cluster der **Umzugsgründe**



1: „Konzentrierte / Gebündelte Angebote“

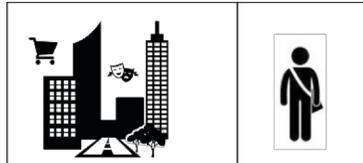
Wohnen - Konzentrierte / Gebündelte Angebote



Quelle: Thierstein, Wulfhorst et al. (2016)

n = 312

Cluster der **Umzugsgründe**



1: „Konzentrierte / Gebündelte Angebote“

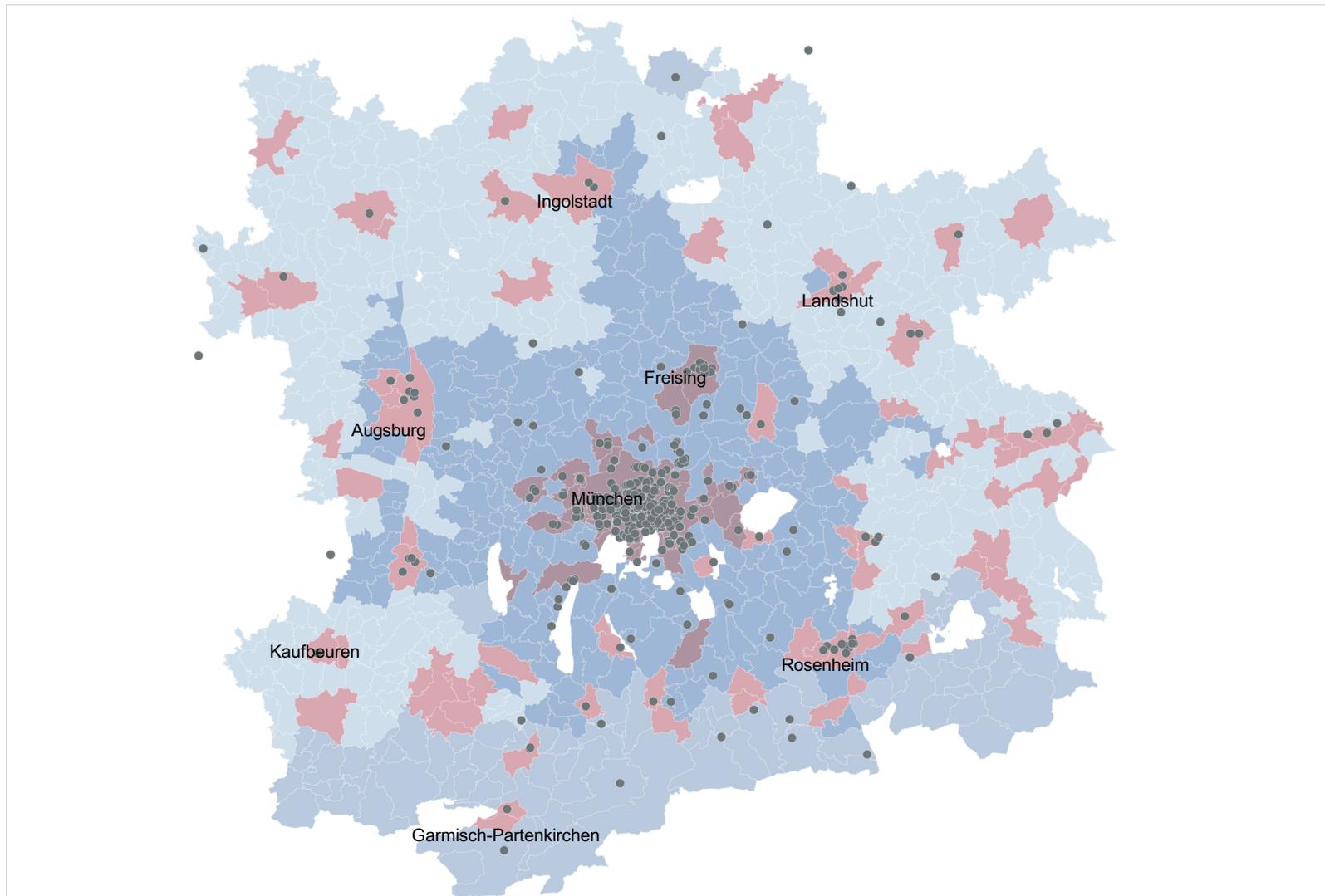


2: „Am Weg sparen“



3: „Komfortabler wohnen“

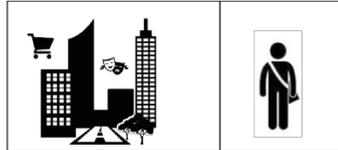
Wohnen – komfortabler wohnen



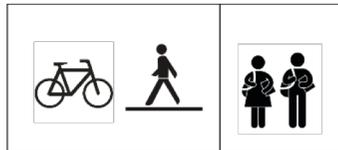
Quelle: Thierstein, Wulfhorst et al. (2016)

n = 493

Cluster der **Umzugsgründe**



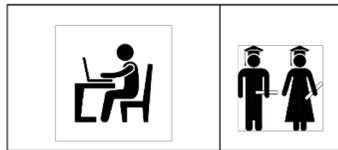
1: „Konzentrierte / Gebündelte Angebote“



2: „Am Weg sparen“



3: „Komfortabler wohnen“

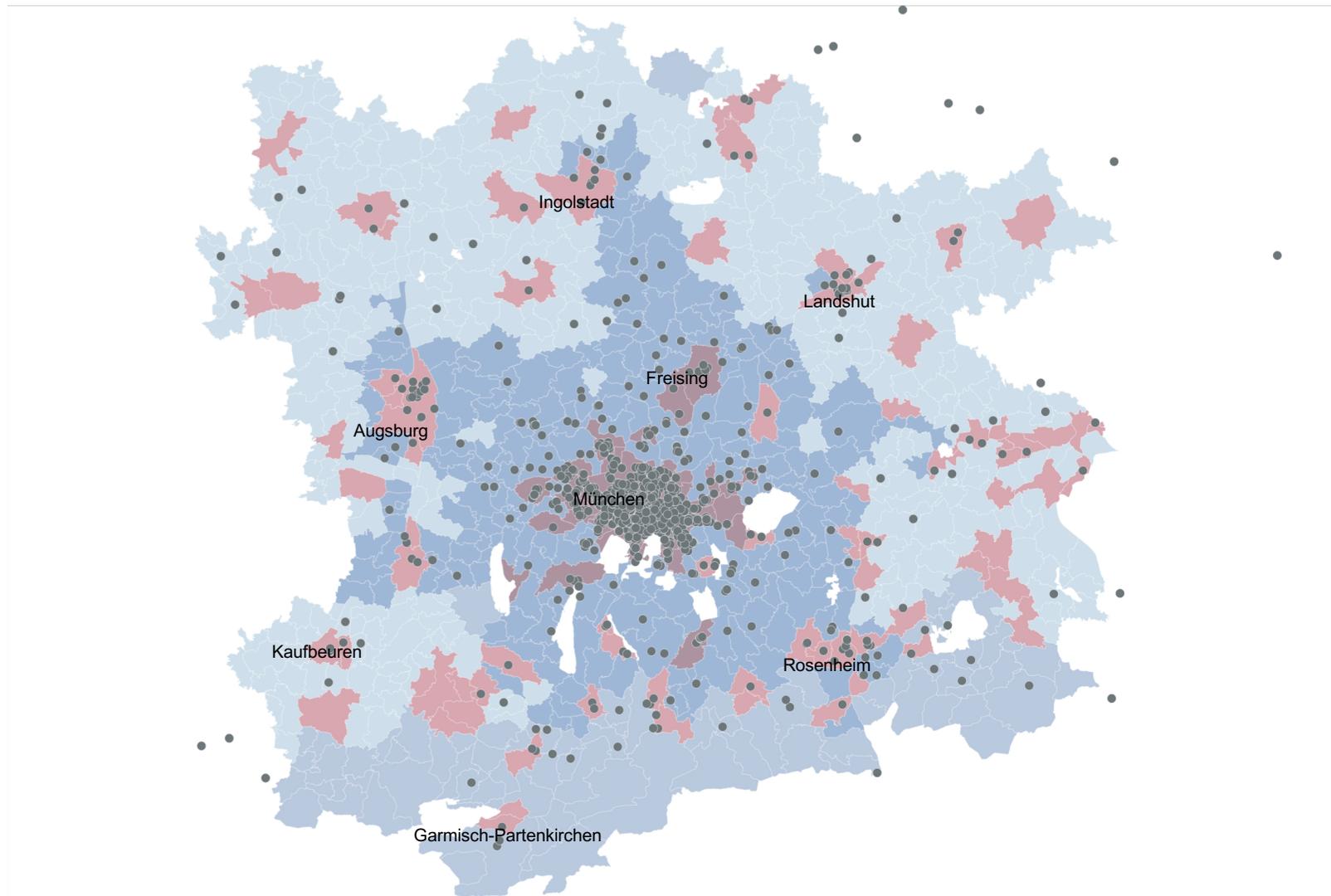


4: „Job bewegt“



5: „Eigentum macht sesshaft“

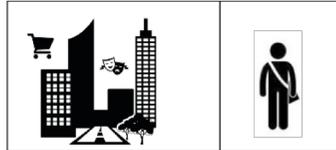
Wohnen – Eigentum macht sesshaft



Quelle: Thierstein, Wulfhorst et al. (2016)

n = 1331

Cluster der **Umzugsgründe**



1: „Konzentrierte / Gebündelte Angebote“



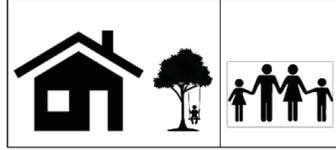
2: „Am Weg sparen“



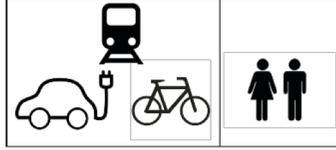
3: „Komfortabler wohnen“



4: „Job bewegt“



5: „Eigentum macht sesshaft“

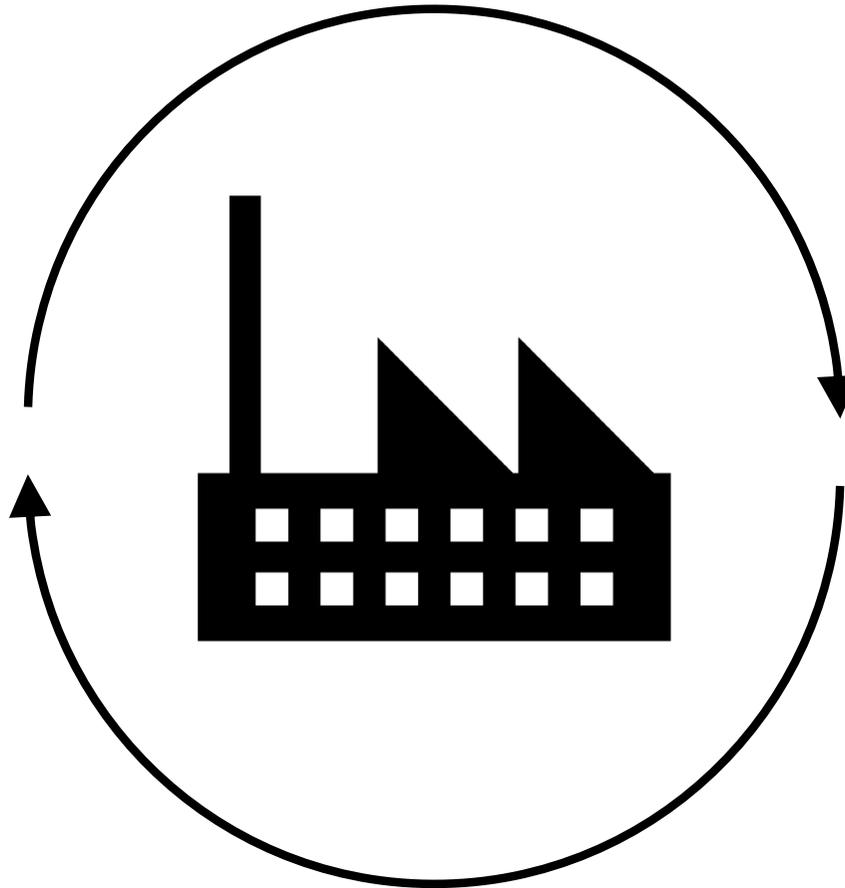


6: „Umweltfreundlich bewegen“

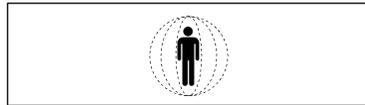


7: „Mitziehende“

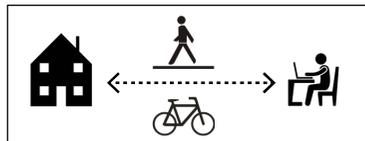
Arbeitsstandortwechsel



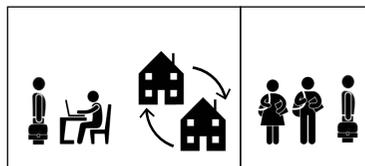
Cluster der Arbeitsstandortwechselgründe



1: „Private Gründe“

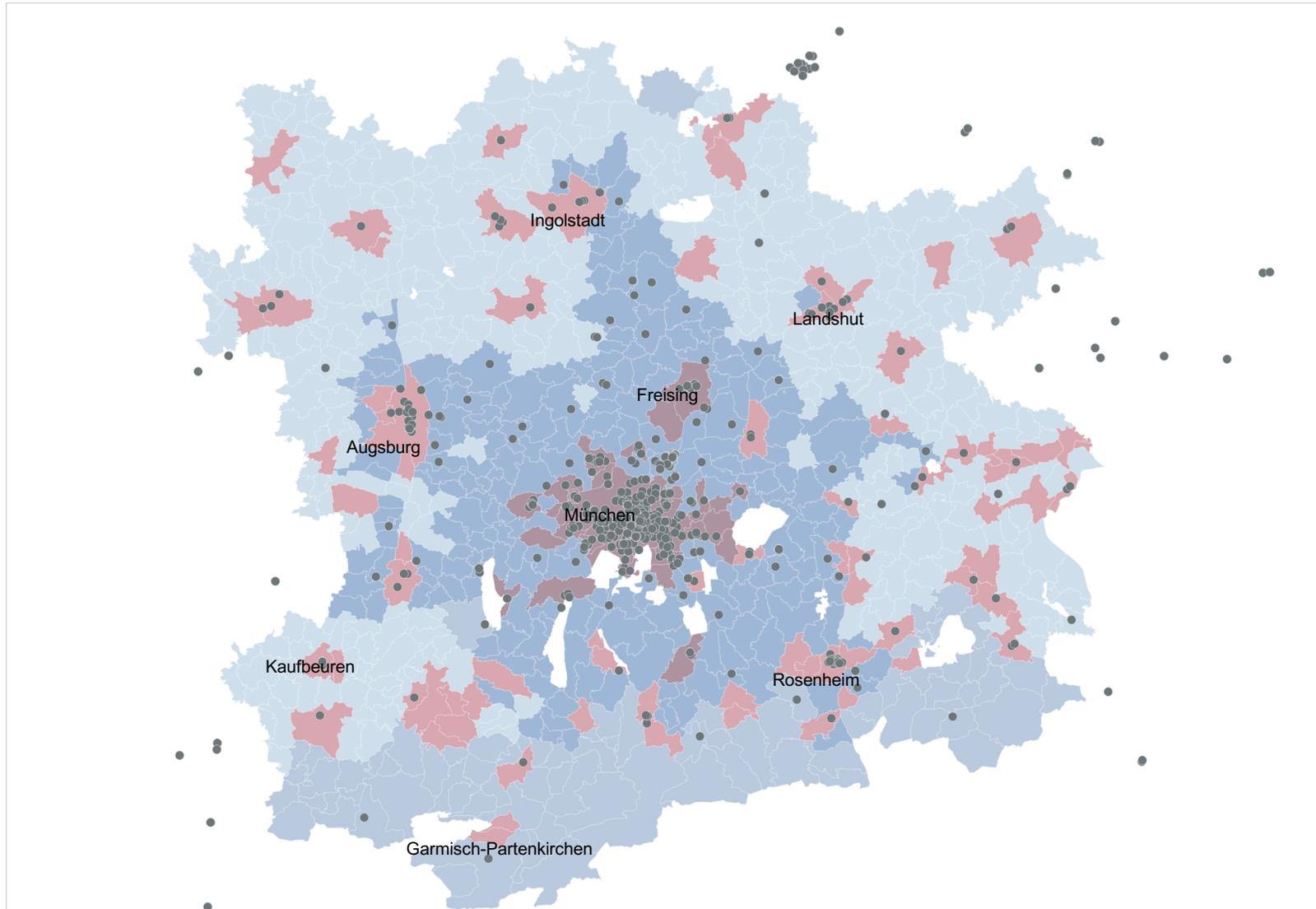


2: „Am Weg sparen“



3: „Durchstarter“

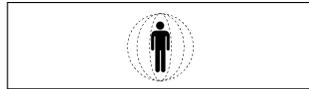
Arbeiten – Durchstarter



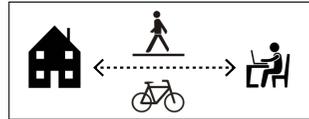
Quelle: Thierstein, Wulfhorst et al. (2016)

n = 907

Studie Wohnen-Arbeiten-Mobilität (2016): Cluster der **Gründe** für **Arbeitsstandortwechsel**



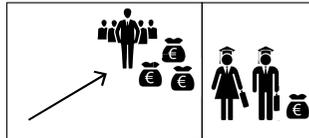
1: „Private Gründe“



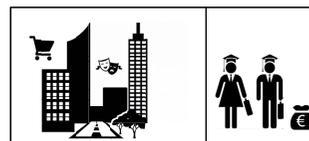
2: „Am Weg sparen“



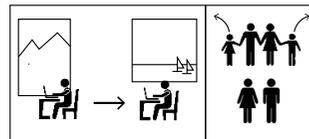
3: „Durchstarter“



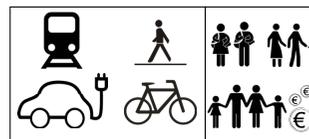
4: „Beruflicher Aufstieg“



5: „Angebote verbessern“



6: „Versetzung“

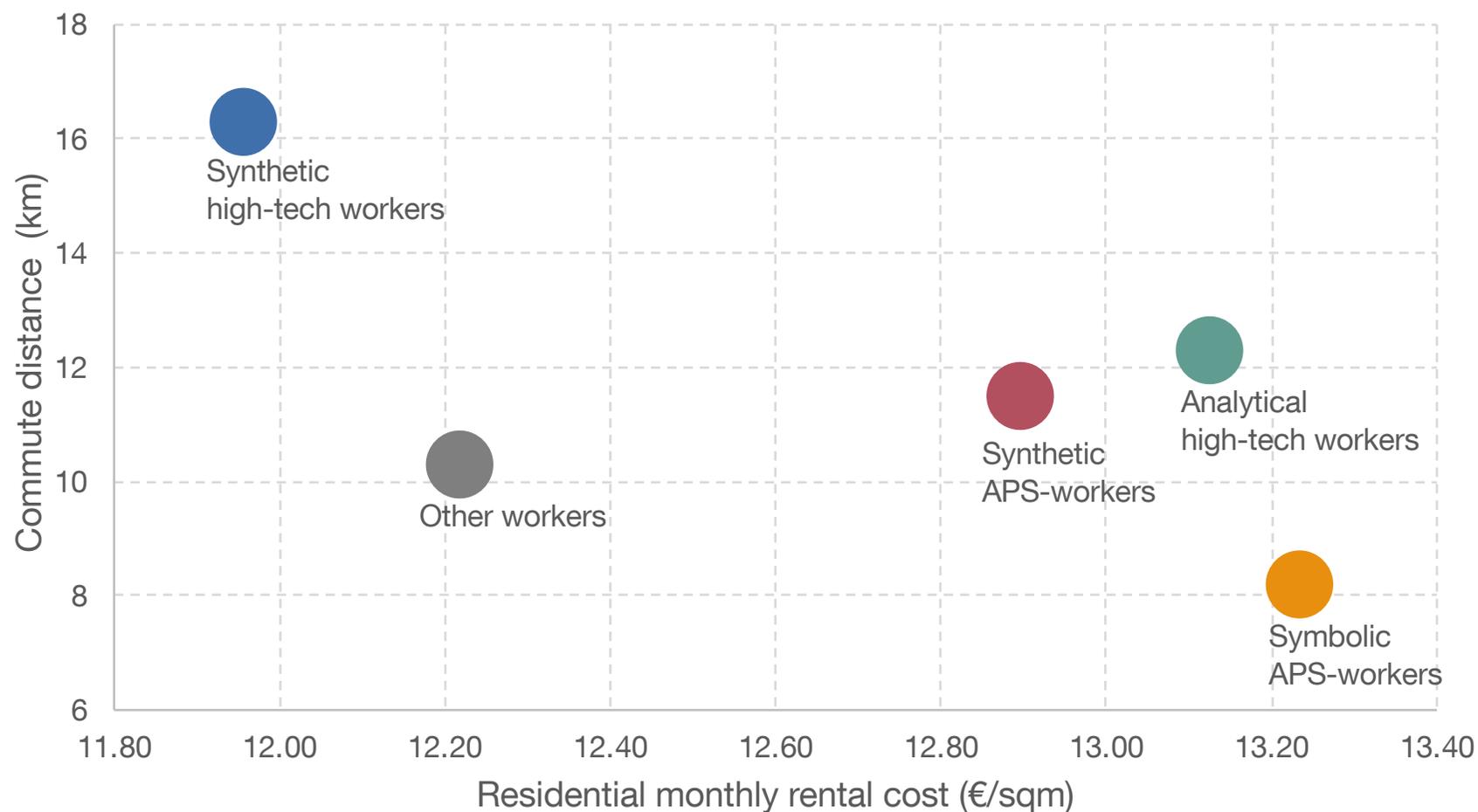


7: „Umweltverbund“

Knowledge Workers

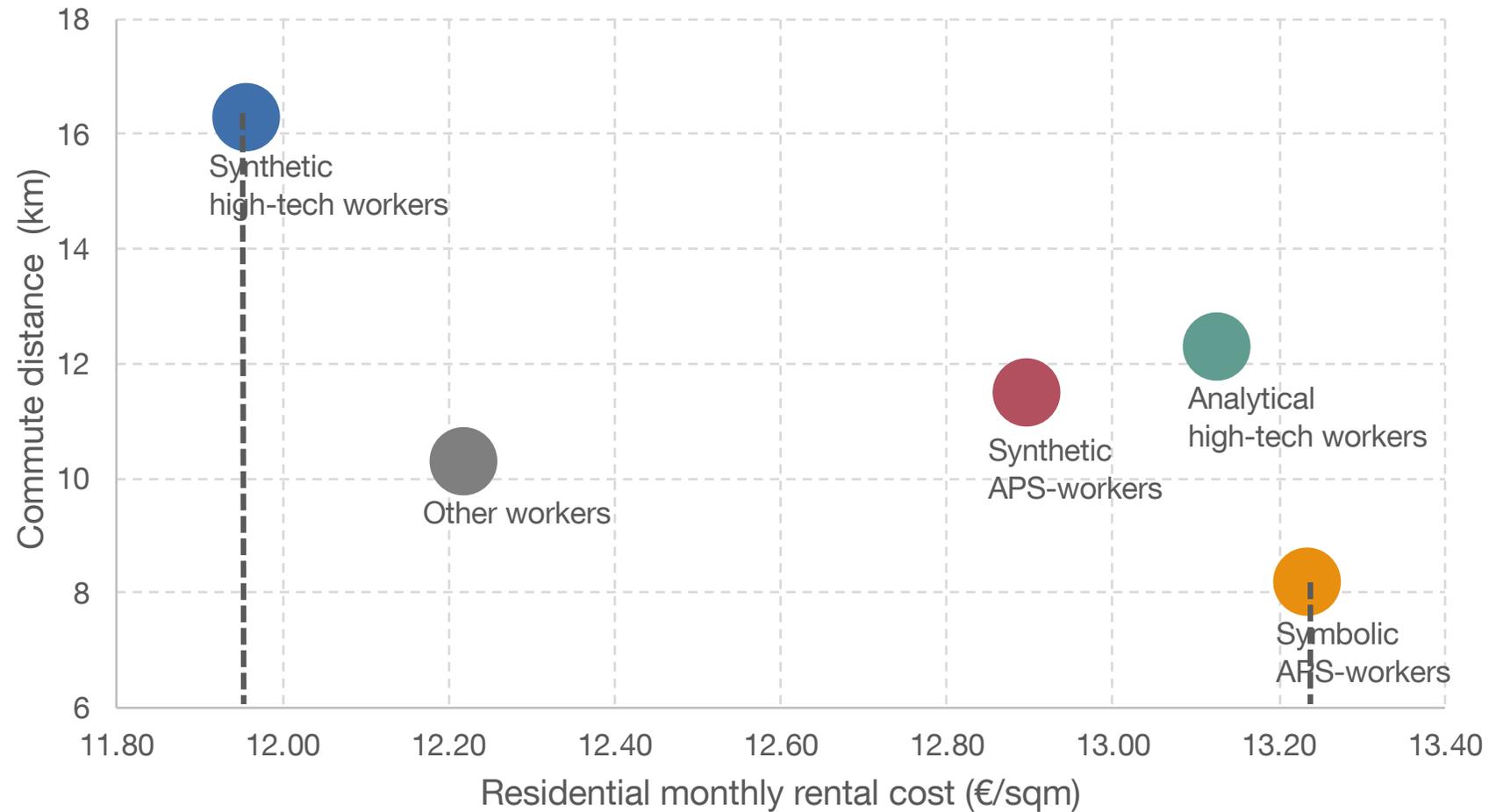
nutzen den Raum unterschiedlich

Knowledge workers: different spatial use? Average residential cost and commute length



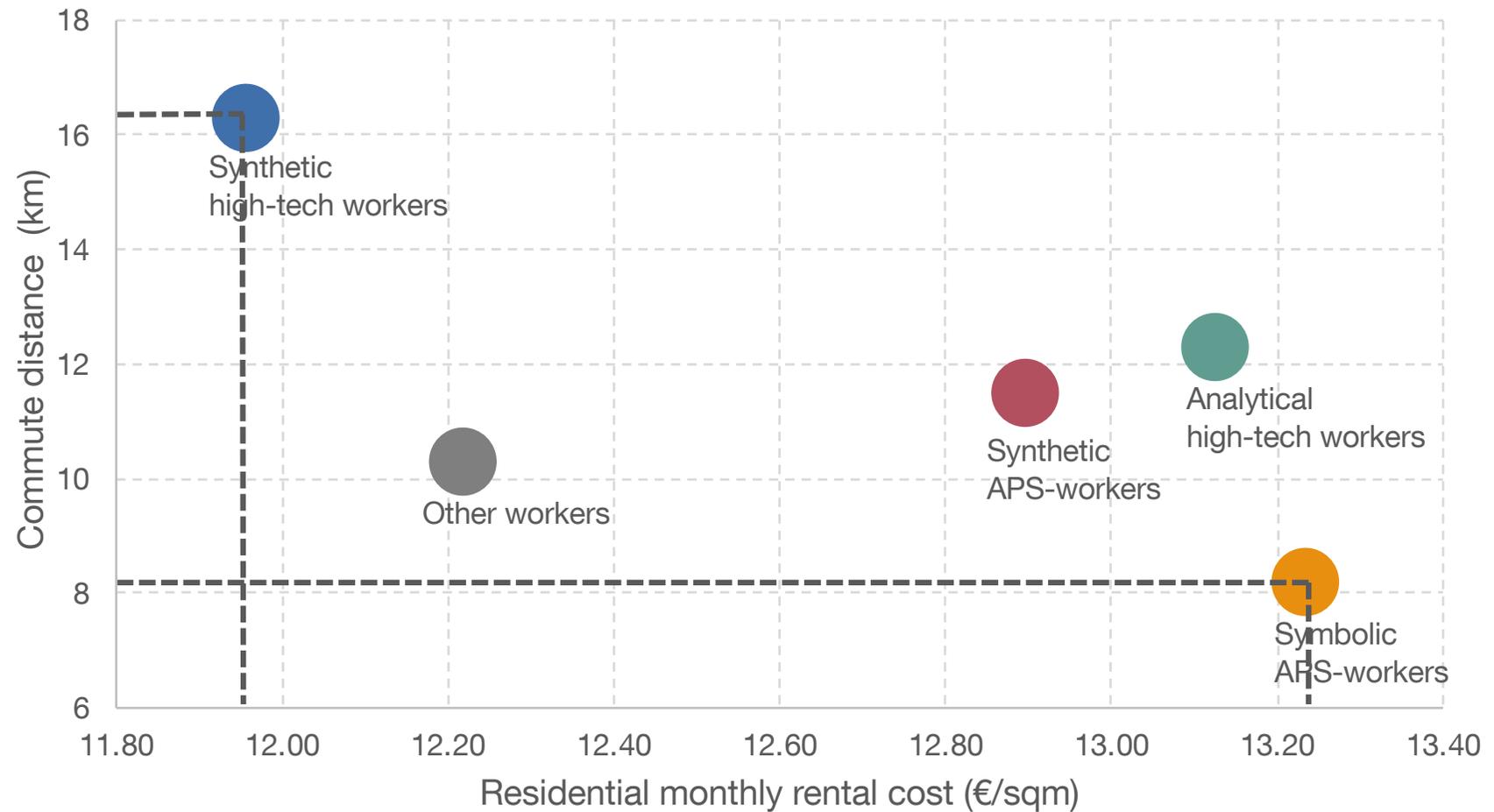
Source: Zhao, Bentlage, Thierstein 2017

Average residential cost and commute length



Source: Zhao, Bentlage, Thierstein 2017

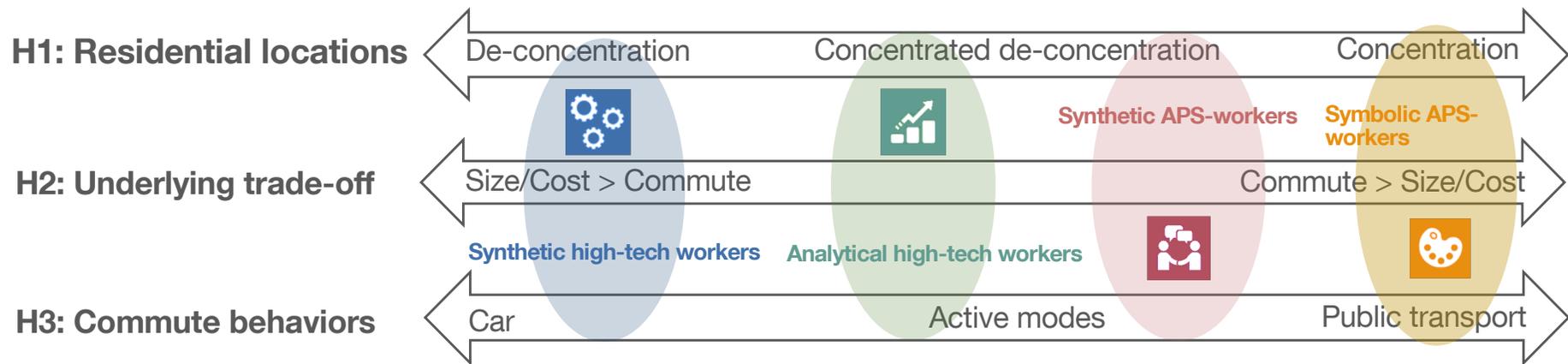
Average residential cost and commute length



Source: Zhao, Bentlage, Thierstein 2017

Knowledge workers: different spatial use?

The knowledge base influences strongly the use of space



...but, **continuum** instead of a binary division...

Alles zusammen gepackt:

Was wäge ich bei der **Standortwahl** ab?

Fünf Verhaltenstypen der Raumnutzung

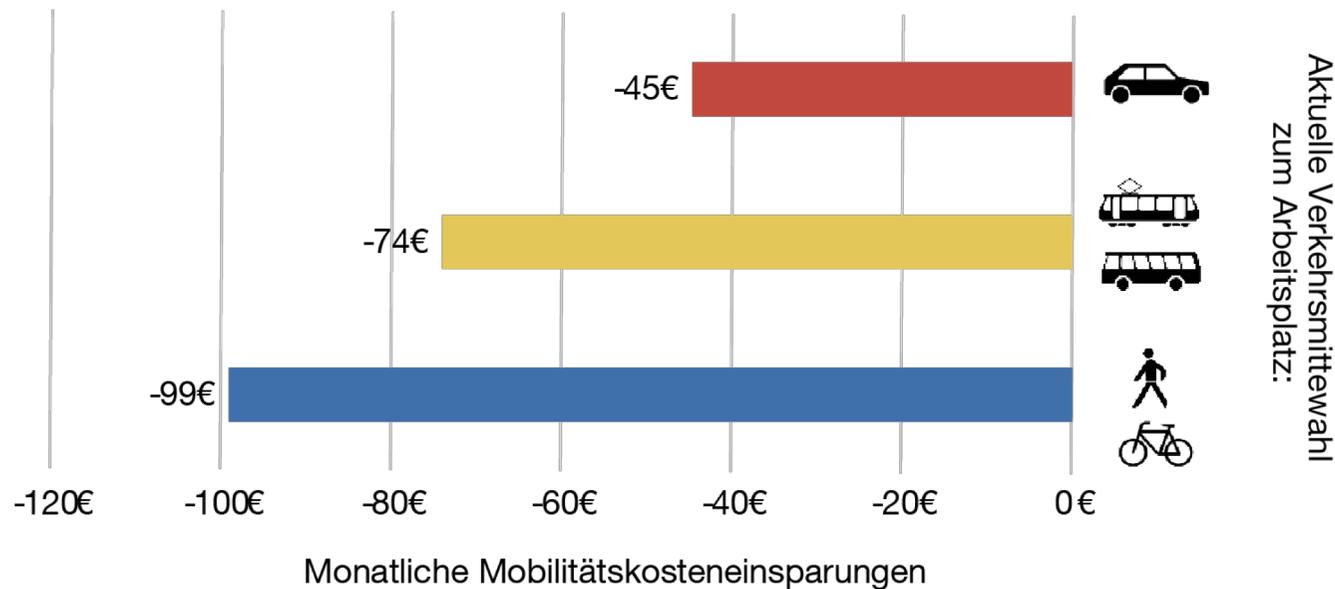
- **Ankommen** – Beruflich orientieren – Zukunft offen
- **Berufliche Perspektive erweitern** – Zentral arbeiten – Länger unterwegs
- **Kürzer und günstiger Pendeln** – Zentraler wohnen – Dezentraler arbeiten
- **Privaten Raum verkleinern** – Öffentliche Angebote nutzen –
Umweltfreundlich bewegen
- **Komfortabler wohnen** – Eigentum bilden – Zentren verlassen

**Kürzer und günstiger pendeln –
Zentraler wohnen –
Dezentraler arbeiten**

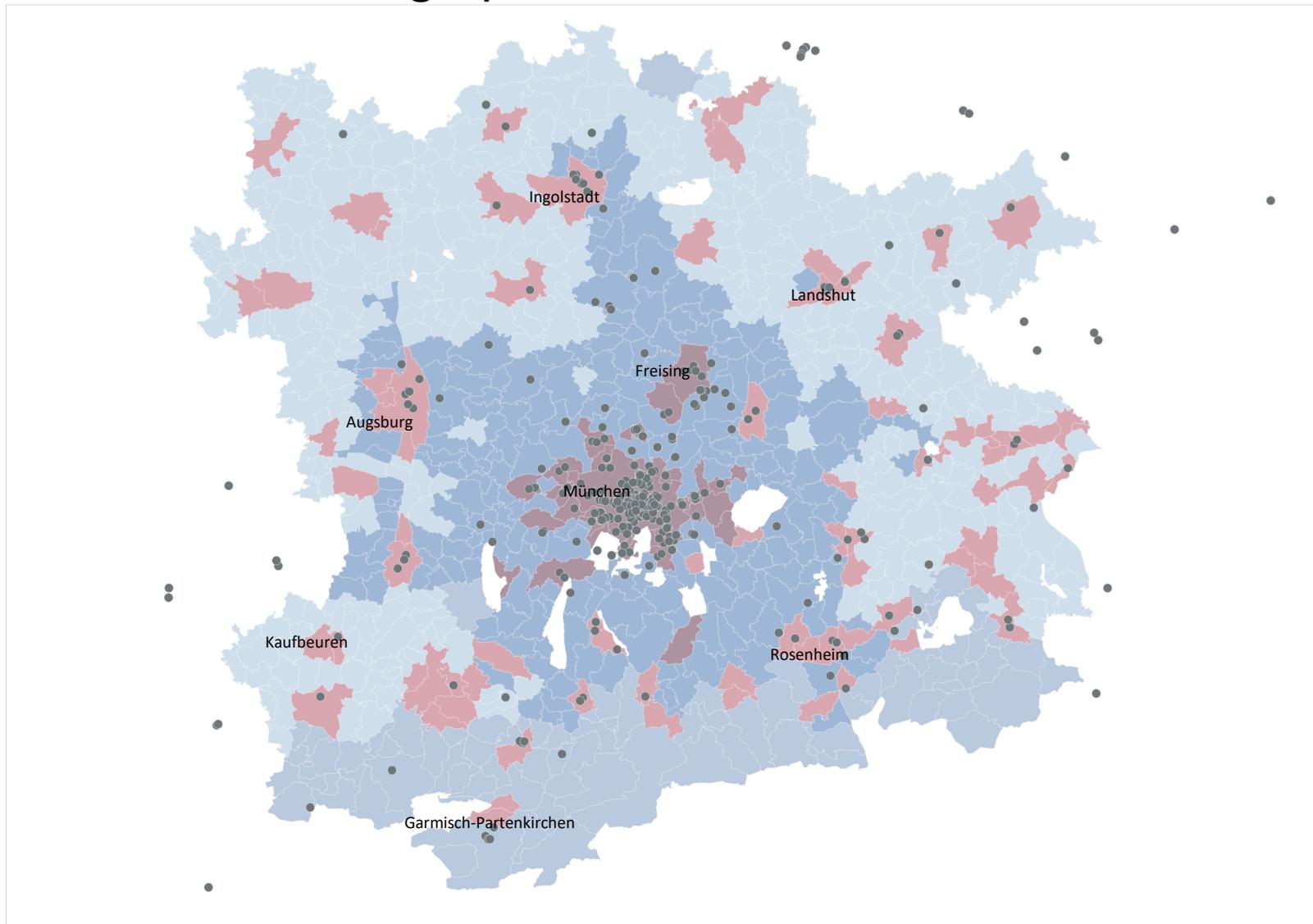
Deutliche Einsparungen bei der Pendelzeit und den Kosten

- Veränderung der Pendelzeit: - **33%**
- Veränderung der Mobilitätskosten: - **25%**

Vorherige Verkehrsmittelwahl zum Arbeitsplatz: 



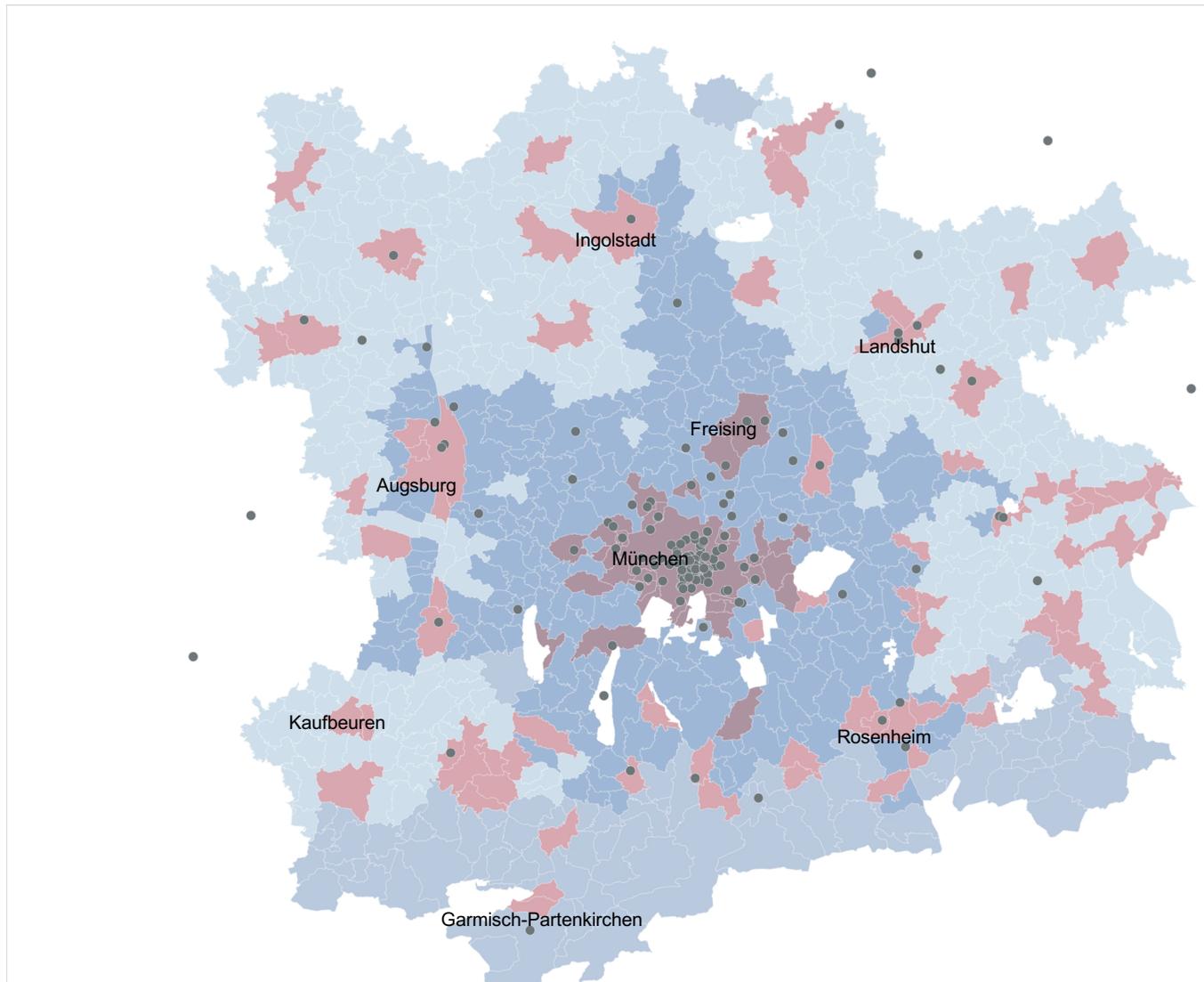
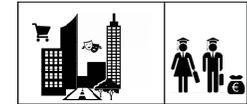
Arbeiten – Am Weg sparen



Quelle: Thierstein, Wulfhorst et al. (2016)

**Privaten Raum verkleinern –
Öffentliche Angebote nutzen –
Umweltfreundlich bewegen**

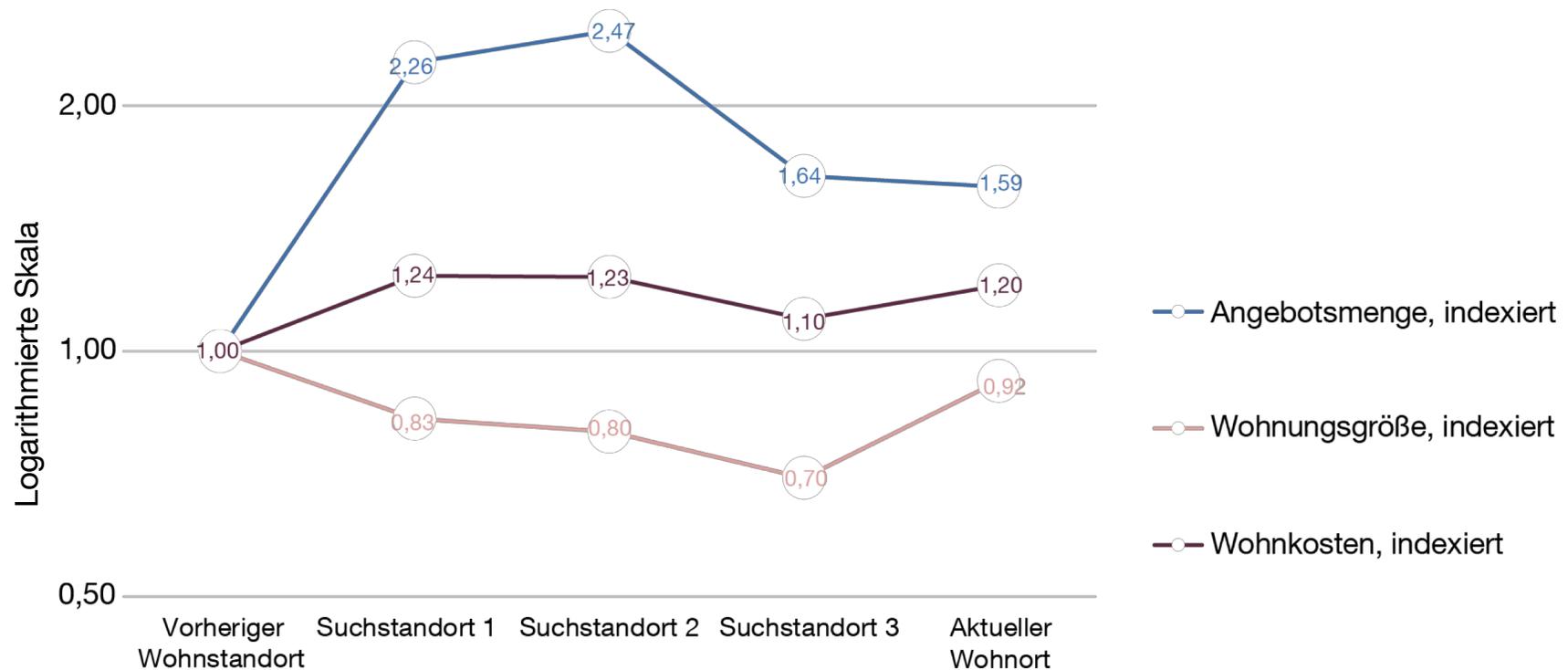
Arbeiten – Angebote verbessern



Quelle: Thierstein, Wulfhorst et al. (2016)

n = 162

Mehr Angebote im Umfeld, weniger Wohnraum



Standorte von morgen.
Welche Bedürfnisse haben
die Menschen?

Bayern 2025

Alte Stärke, neuer Mut

„Für den bayerischen Arbeitsmarkt ergibt sich (...) ein besorgniserregendes Bild: Bis zu 40% der heutigen Arbeitsplätze werden von den Auswirkungen der Digitalisierung und weiteren Strukturbrüchen betroffen sein. Zudem droht eine ökonomische und letztlich auch politische Spaltung der Gesellschaft.“

(Quelle: McKinsey 2015: 9)

!

_Integrierte Standorte, nachgefragt als Teile eines
,Urban Daily System‘

_BewohnerInnen suchen für ihr Geld nach
passendem Bündel an Standortqualitäten, v.a.
ÖPNV, Freiraum & Nahversorgung

_polyzentrische Entwicklung stärkt den Dreiklang
,Wohnen, Arbeiten, Mobilität‘