

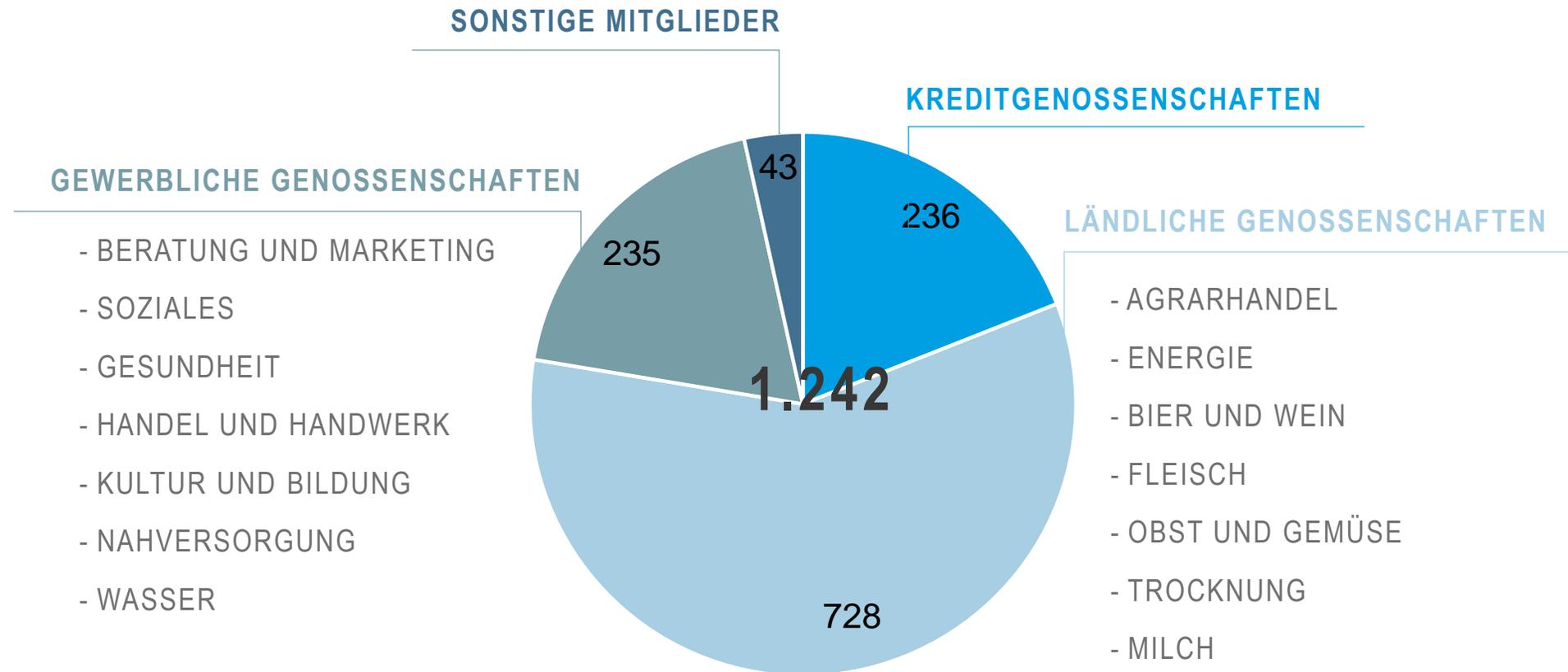
# GENOSSENSCHAFTLICHES ENGAGEMENT FÜR ATTRAKTIVES WOHNEN

**Erika Henger**

Senior-Beraterin für Waren- und Dienstleistungsgenossenschaften  
Genossenschaftsverband Bayern e. V.

München, 21. März 2019

# Mitgliedsunternehmen im Genossenschaftsverband Bayern e. V.



**» 50.000 MITARBEITERINNEN IN GENOSSENSCHAFTLICHEN UNTERNEHMEN**

# Die Genossenschaft hat Tradition - und sie ist modern.



WIRTSCHAFTLICHE UND GESELLSCHAFTLICHE UMWÄLZUNGEN



WAS EINER ALLEIN NICHT SCHAFFT, DAS SCHAFFEN VIELE



SELBSTHILFE



SELBSTVERWALTUNG



SELBSTVERANTWORTUNG



SHARING-MENTALITÄT



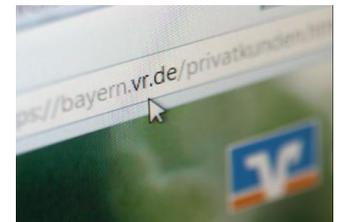
SOCIAL-ENTREPRENEURSHIP



NACHHALTIGKEIT UND RESSOURCENSCHONUNG



DIGITALISIERUNG



PARTIZIPATION



- KOOPERATIVE UNTERNEHMENSFORM
- MEMBER-VALUE

- NETZWERKORGANISATION
- KAPITALUNABHÄNGIGES STIMMRECHT

# Aufbau und Funktionsweise einer Genossenschaft



# Charakteristika der Genossenschaft



## EINFACHE GRÜNDUNG

Nur drei Mitglieder erforderlich.



## KEIN MINDESTKAPITAL

Die Eigenkapitalausstattung richtet sich nach dem Investitionsvolumen.



## DEMOKRATISCHE STRUKTUREN

Jedes Mitglied hat eine Stimme, unabhängig von der Kapitalbeteiligung.



## EINFACHER EIN- UND AUSTRITT

Ohne Notar möglich.  
Die Mitgliederzahl ist offen.



## NUTZENMAXIMIERUNG DER MITGLIEDER

Im Vordergrund steht nicht die Gewinnmaximierung.



## GENOSSENSCHAFTLICHE RÜCKVERGÜTUNG

Steuerlicher Vorteil für die eG.



## TRANSPARENTE STRUKTUREN

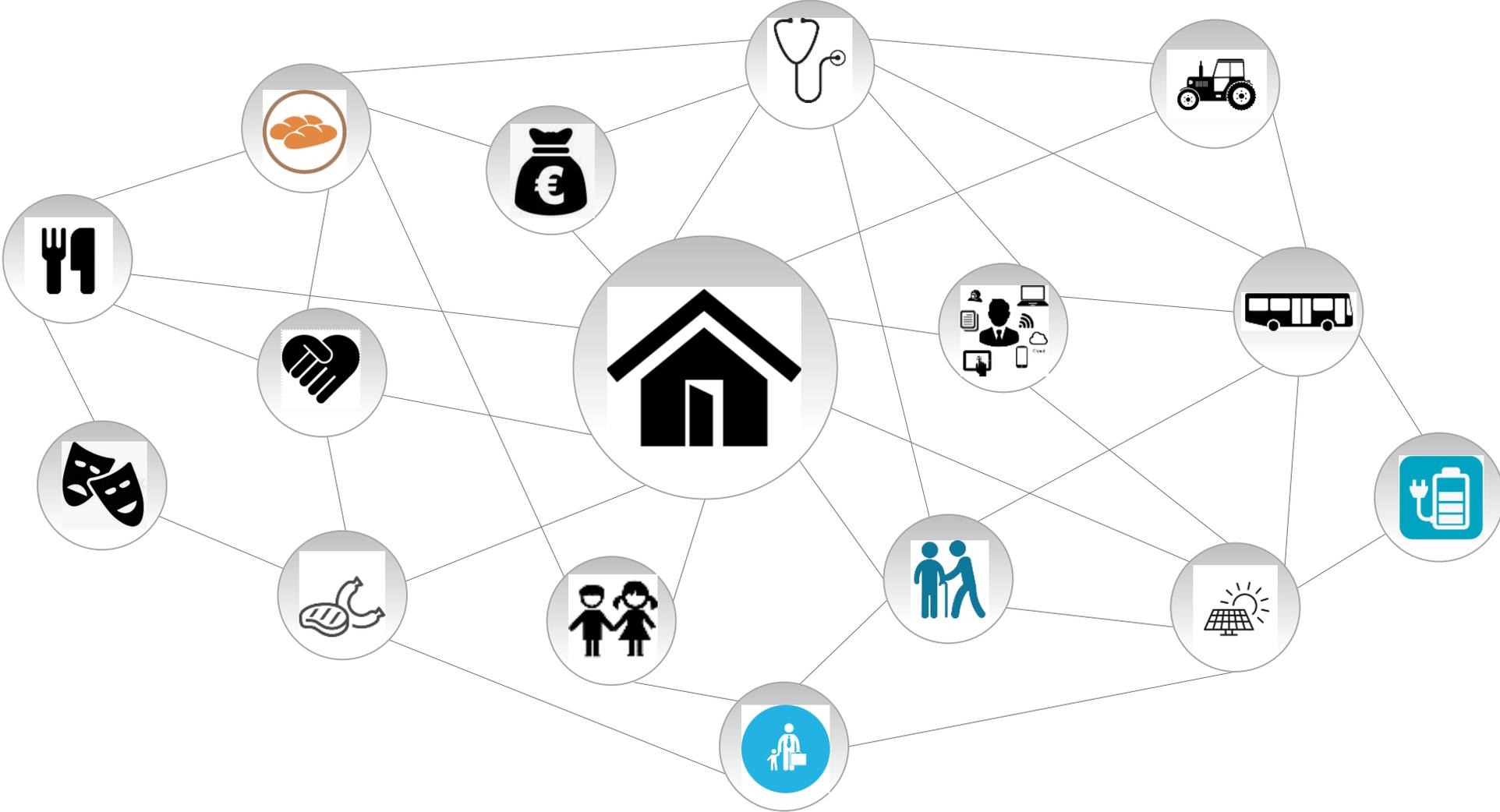
Gesetzlich vorgeschriebene Prüfung mindestens in jedem zweiten Geschäftsjahr bietet hohe wirtschaftliche Stabilität.



## PFLICHTMITGLIEDSCHAFT PRÜFUNGSVERBAND

Betreuung und Beratung durch den GVB, Einbindung in genossenschaftliches Netzwerk.

# Was macht Wohnen attraktiv?



# Dienstleistungen im Quartier

## GeQo eG – Genossenschaft für Quartiersorganisation

Sitz: München (Oberbayern), Gründung 2018

- Ziel:
- Organisation, Vermittlung oder Erbringung von Dienstleistungen und Handel mit genehmigungsfreien Waren im Quartier Prinz-Eugen-Park und weiteren Wohngebieten zur Unterstützung der Mitglieder
  - gemeinschaftliche Organisation von Zentral- und Gemeinschaftseinrichtungen im Quartier und benachbarten Vierteln
  - Förderung des bürgerschaftlichen Engagements und Bildung von Netzwerken zur gegenseitigen Unterstützung

Mitglieder: Bewohner des Quartiers, Unterstützer

*Aus dem Quartier  
für das Quartier*

Und dazu brauchen  
wir Mitglieder  
– Euch!



### Vermittlung, Verleih

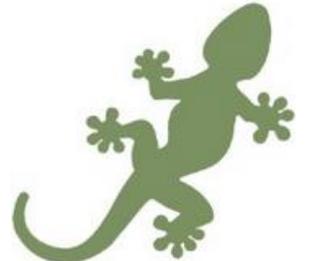
- Mobilität: Lastenfahrräder, E-Bikes
- Verleihstation: Teilen statt kaufen
- Vermittlung haushaltsnaher Dienstleistungen
- Paket-Shop mit Lieferservice

### Verwaltung

- Gemeinschaftsräume
- Gästeappartements
- Co-Working-Spaces

### Vernetzung

- Veranstalten von Festen, Feiern, Flohmärkten etc.
- Quartiersführungen
- Betrieb des Nachbarschaftscafés für alltägliche Begegnungen
- Unterstützung bei der Selbstorganisation der Bewohnerinnen und Bewohner
- Soziale Netzwerke (nebenan.de, Quartiersblog)



# Vereinbarkeit von Familie und Beruf

## Familiengenossenschaft Monheim eG

Sitz: Monheim (Nordrhein-Westfalen), Gründung 2013

- Ziel:
- Bessere Vereinbarkeit von Familie und Beruf
  - Unterstützung des Projekts durch die Stadt Monheim: Verkauf des Grundstücks mit konkreter Zweckbindung
  - Die Genossenschaft ist Eigentümerin von Grundstück und Gebäuden der KiTa; die Betreuung der Kinder und die Bereitstellung des Personals erfolgt durch die AWO Niederrhein (Trägerschaft)
  - Zur Verfügung stehen über 50 Plätze für Kinder in unterschiedlichem Alter

Mitglieder: regionale Unternehmen, Raiffeisenbank Rhein-Berg



# Altersgerechtes Wohnen

## SENIOREN-WOHNEN eG

Sitz: Neukirchen b. Hl. Blut (Oberpfalz), Gründung 2011

- Ziel:
- Betrieb von zwei Einrichtungen, in der jeweils zwölf Wohnungen untergebracht sind; Vermietung dieser Wohnungen an pflegebedürftige Senioren
  - Die Genossenschaft ermöglicht älteren und pflegebedürftigen Personen ein weitestgehend selbständiges Wohnen mit einer Rundumversorgung von hauswirtschaftlicher Betreuung und ambulanter Pflege.
  - Sie bietet älteren Menschen die Möglichkeit, in ihrer gewohnten Umgebung zu bleiben.

Mitglieder: Angehörige der Bewohner, Gemeinde Neukirchen, Bürger



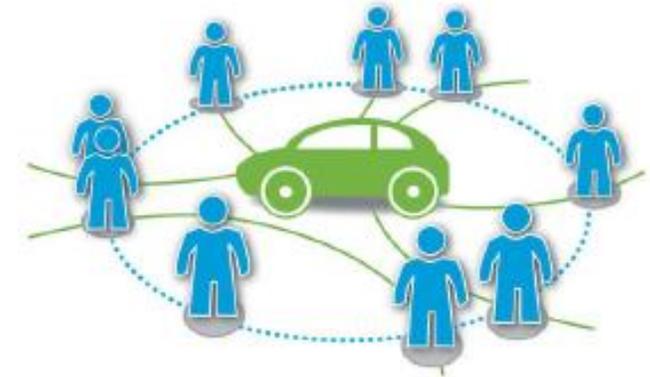
# Wohnortnahe Dienstleistungen

## Regional Versorgt - Energie- und Nahversorgung in Bürgerhand eG

Sitz: Ippesheim (Mittelfranken), Gründung 2012

- Ziel:
- Energie: Errichtung gemeinschaftlicher Energieerzeugungsanlagen, Anlagen zur Energieeinsparung, Vermarktung von Energie.
  - Nahversorgung: Beteiligung am Uffenheimer Innenstadtladen; Möglichkeit zur Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfs vor Ort
  - Kultur und Bildung: mobiles Kino, Kulturfabrik
  - Mobilität: Besitz und Betrieb eines Carsharing-Autos
  - Soziales: Schaffung von Möglichkeiten für Senioren- sowie für Kinderbetreuung, Mehrgenerationenprojekte, Tagespflege

Mitglieder: Privatpersonen, regionale Unternehmen, örtliche VR-Bank



**RegionalVersorgt**  
**Ökostrom**

*in Kooperation mit den  
Elektrizitätswerken Schönau  
Vertriebs GmbH*



atomstromlos. klimafreundlich. bürgereigen.

# Co-Working

## Ammersee Denkerhaus eG

Sitz: Dießen am Ammersee (Oberbayern), Gründung 2013

- Ziel:
- Bereitstellung eines professionellen und Kooperationen eines fördernden Arbeitsumfeldes in Gestalt von Büroräumen, Arbeitsplätzen in Büroräumen, Kommunikationsplätzen und Bürodienstleistungen für eigenständiges Arbeiten.
  - Im Netzwerk neue Ideen generieren und gemeinsam umsetzen.
  - Abwicklung von eigenen Geschäften unter dem rechtlichen Dach der Genossenschaft.

Mitglieder: Privatpersonen (Homeworker), Unternehmer (Freiberufler)



### Unsere Leistungen

In den unten genannten Preisen sind folgende Leistungen enthalten:

- Mobiliar
- Internetzugang über WLAN
- Nutzung von Drucker & Kopierer
- Nutzung der Küche
- Reinigung
- Heizkosten, Strom, Wasser und Müllentsorgung

Bei den Monatstickets sind zusätzlich zu den zuvor genannten Leistungen inklusive:

- eigener Schlüssel (24/7 Nutzung)
- Postadresse & Postannahme
- Präsenz auf unserer Website

# Gasthaus

## Ein Dorf wird Wirt eG

Sitz: Saulgrub-Altenau (Oberbayern), Gründung 2013

- Ziel:
- Gemeinschaftliche Erhalt der Immobilien vormals "Gasthof Post" und deren Bewirtschaftung
  - Verpachtung der Gaststätte in Altenau inkl. Zimmervermietung
  - Bewirtschaftung des Dorfsaales zur Nutzung für die Mitglieder und für Feierlichkeiten der Dorfgemeinschaft, für Veranstaltungen der Vereine und Jugendarbeit
  - Förderung des sozialen und kulturellen Zusammenlebens in der Dorfgemeinschaft Altenau
  - Bereitstellung von sonstigen Dienstleistungen zum Wohle der Mitglieder (Vermietung Gewerbeflächen)

Mitglieder: Bürger, Gemeinde



# Wohnen und Kultur

## Bellevue di Monaco eG Gemeinnützige Sozialgenossenschaft

Sitz: München (Oberbayern), Gründung 2015

- Ziel:
- Betrieb eines Begegnungszentrums als offenen Treffpunkt für Austausch und Verständigung sowie Selbstorganisation unter der Bürger/Bürgerinnen,
  - Wohn- und Kulturzentrum für Geflüchtete und interessierte Münchnerinnen
  - Diskussions- und Veranstaltungszentrums zu den Themen Flucht, Migration und Zuwanderung,
  - Bildungsort in Kooperation mit den Innungen, der Handwerkskammer, der Industrie- und Handelskammer sowie den Bildungsträgern
  - Bereitstellung von Kulturräumen für Veranstaltungen und Kulturprogramme

Mitglieder: Träger der Jugend- und Sozialarbeit, Flüchtlingsrat München, Bürger



# DANKKE



Genossenschaftsverband  
Bayern

**Erika Henger**

Dipl.-Ing.  
Senior-Beraterin

**Beratung Ware und Dienstleistung**

Genossenschaftsverband Bayern e. V.  
Türkenstraße 22-24, 80333 München  
Tel.: 0 89 / 28 68 - 35 79  
Fax: 0 89 / 28 68 - 35 75  
ehenger@gv-bayern.de  
www.gv-bayern.de